

Comune di Cavedago, analisi dei manufatti inseriti nei Centri storici

SCHEDA DI ANALISI

Rilevatore: **Luca Eccheli**

Numero di scheda: 183	Località: MASO MATTE'	Stima della pianta dell'edificio e superficie: 75
Foglio di mappa: 6	Unità edilizia:	Stima del volume:
Comune catastale: CAVEDAGO	Data rilievo: Sett-19	Quota non utilizzata: 0%
Particella: 198	Nr. Rif. fotografico:	

Tipologia funzionale: ☐ Residenziale ☐ Produttivo ☒ Speciale(sede associazioni.)
☐ Stalla fienile ☐ Malga ☐ Baita ☐

Altro.....

Epoca di costruzione: ☐ Ante 1860 ☒ tra 1860 e 1939 ☐ post 1939

Data di ultimo intervento edilizio: recente. **Tipo di intervento:** Ristrutturazione...

Grado di definizione della tipologia architettonica storica:

alta ☐, media ☐, bassa ☐, nessuna ☐

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	Volume originale	2	Altri punteggi	10
	Costruttivo	1		
	Complementari	1		
	Decorativi	0		
	TOTALE VALORE		14	

Degrado: ☐ **nullo** ☐ medio ☐ elevato
Grado di utilizzo: ☐ **utilizzato** ☐ sottoutilizzato ☐ abbandono
Qualità spazi di pertinenza: ☐ alta ☒ **media** ☐ bassa

Vincoli legislativi:

Categoria d'intervento del piano originale:

Categoria d'intervento del piano precedente: Demolizione con ricostruzione

PROGETTO

Categoria d'intervento: **R3 – Con sopraelevazione e ampliamento laterale secondo le indicazioni tipologiche della scheda**

Vincoli particolari: **L'edificio insiste in aree con altri tipi di penalità disciplinate dall'art. 18 della L.P. 5/2005. Gli interventi ammessi dalla scheda sono subordinati alla verifica di compatibilità degli stessi con la pericolosità del sito.**

Previsione per gli spazi di pertinenza: Ristrutturazione

Fronte di pregio:

ESTRATTO CARTOGRAFICO e AEROFOTOGRAMMETRIA





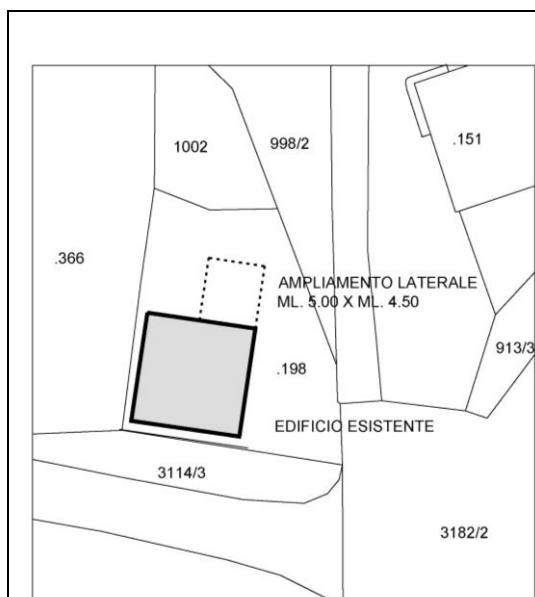
Foto 1



Foto 2

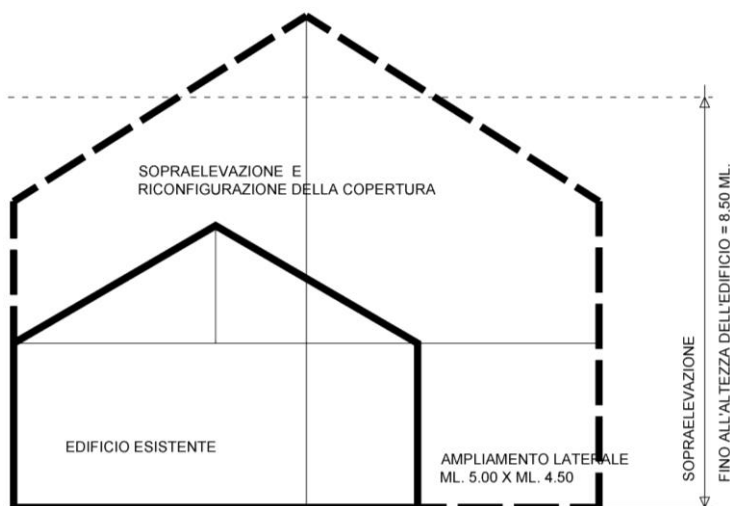
Modalità di intervento ammesse

- 1 Ampliamento laterale di ml. 5 in funzione della distanza dai confini di proprietà
- 2 Sopraelevazione fino all'altezza degli edifici della zona ml. 8.50
- 3 Riconfigurazione della copertura



1 Ampliamento laterale

3 Riconfigurazione della copertura



2 Sopraelevazione fino all'altezza degli edifici della zona ml. 8.50