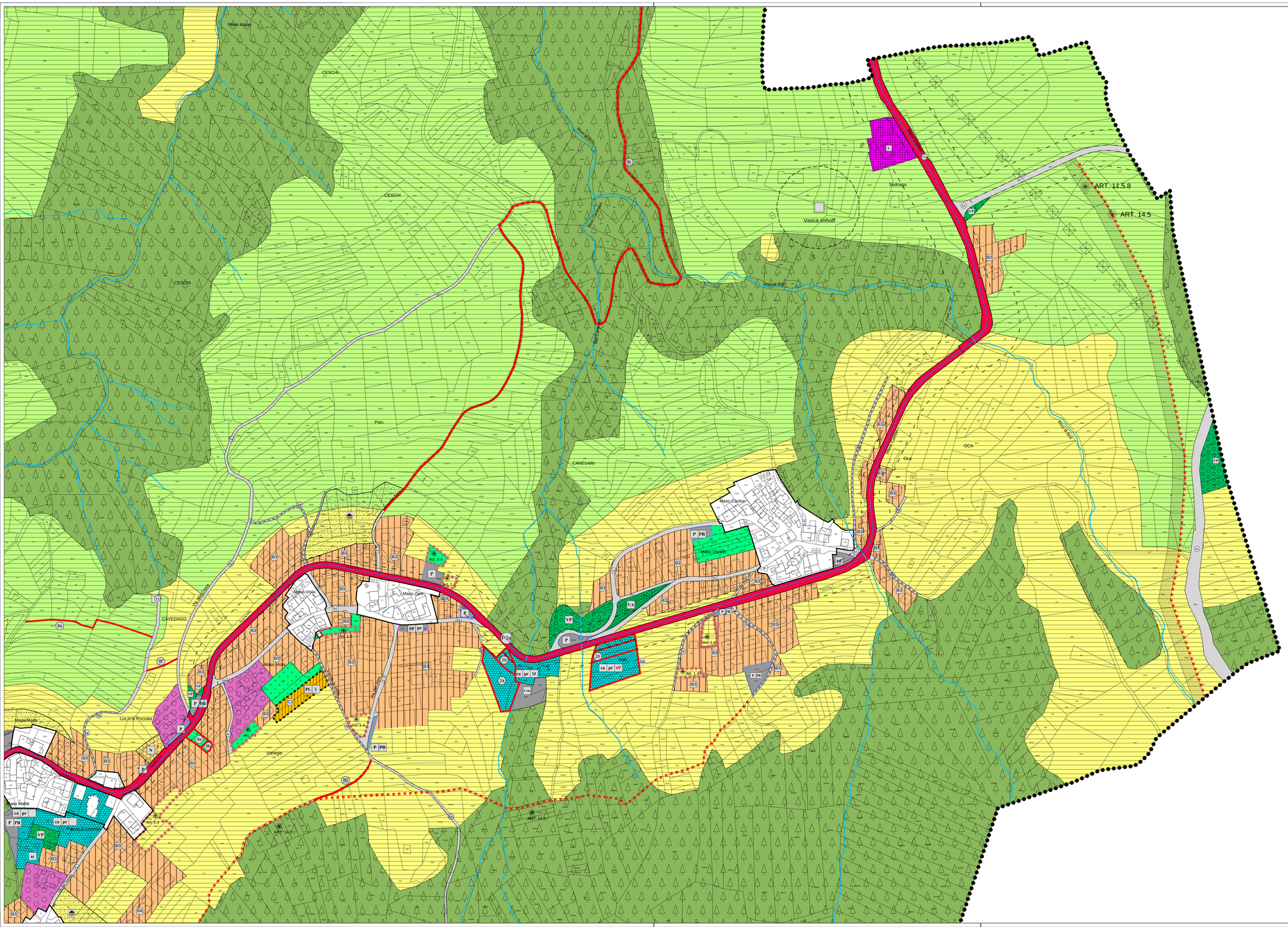


COMUNE DI CAVEDAGO

Provincia Autonoma di Trento

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavola di Piano

S.I.02

scala 1:2.000

VARIANTE PUBBLICA 2021

SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE - PROGETTO

RAFFRONTO VARIANTE ☐ VARIANTE N° X

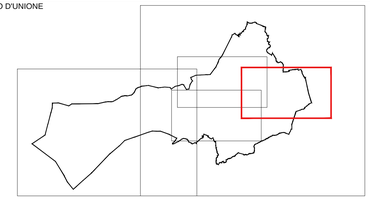
N

PRIMA ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE
Delibera C.C. n. 21 di data 5 luglio 2021

APPROVAZIONE P.A.T.
Delibera G.P. n. _____ di data _____

PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino Ufficiale
della Regione T.A.A. n. ___ d.d. _____

QUADRO D'UNIONE



Progetto redatto da :
Manuel Architetto Breda
Studio Tecnico Associato BredaToniatti
Via Cesare Battisti, 2 Denno (Tn)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MANUEL BREDA
ISCRIZIONE ALBO N° 867

LEGENDA

INDICAZIONI GENERALI

- Z403 — Confine comunale
- Base catastale
- A101 — Insediamenti storici (ambiti del P.G.T.I.S.)
- A102 — 55 — N SCHEDA e Insediamento storico isolato
- Z301 — Manufatti e siti di interesse culturale D.Lgs. 42/2004 - Art.16
- Z320 — Manufatti storici esterni ai centri storici censiti dal PRG

ELEMENTI NATURALI

- Z104 — Corsi d'acqua

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ART 8

- B103 — Residenziali di Completamento B3 - B4
- C101 — Aree di Espansione e Riqualificazione Urbanistica
- A203 — Restauro

VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

- H101 — Verde privato - Art. 8.5
- H104 — P — Parcheggio Privato - Art. 8.6 — P PR di progetto

AREE PER AZIENDE AGRICOLE IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

- E202 — F — Impianto forestale
- E203 — Z — Impianto zootecnico - Art. 10.3

AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE ATTIVITA' ECONOMICA - ART. 9

- D121 — N — Area commerciale
- D104 — D — Aree produttive del settore secondario livello Locale D - Art. 9.1

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

- D201 — Aree per attrezzature turistiche alberghiere - Art. 9.2
- D218 — Area per campeggio - Art.11.2
- D212 — Pista da sci per fondo - Art.11.5

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

- E104 — Area agricola di pregio - Art.10.1
- E103 — Aree agricole - Art.10.2
- E106 — Area a bosco - Art.10.4
- E108 — Area a elevata naturalità - Art.10.6

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO SOVRA LOCALE - ART. 11

- F101 — CA — Area ad "attrezzature e servizi pubblici di livello sovralocale"
- CA AE — Area Ecologica
- F107 — S — Area sportiva all' aperto
- F108 — S PR — sportiva all' aperto di progetto

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

- F202 — F1 - Attrezzature servizi civili e amministrative - Art.11
  - CA PR di progetto
  - CA PR VF Caserma VF di progetto
  - CA PR M Magazzino Comunale
  - CA PR SF Stazione Forestale
- F301 — VP — Parco pubblico
- F303 — VA — Verde attrezzato / Verde di protezione
- F304 PR di progetto
- F306 PR di progetto
- F305 — P — Parcheggi pubblici - Art.11
- F801 — F5 - Area cimiteriale

AREE PER LA MOBILITA' - ART.14

- Viabilità di 3° categoria — F409 — Esistente — F410 di Potenziamento — di Progetto
- Viabilità di 4° categoria — F412 — Esistente — F413 di Potenziamento — F411 di Progetto
- Viabilità locale — F415 — Le — Esistente — F416 Lp di Potenziamento — F417 Ln di Progetto — F414 di Potenziamento — di Progetto
- Viabilità principale — F501 — Principale — F503 — Principale di Progetto
- Percorsi Pedonali — F419 — di Progetto

SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

- Z602 — Poligonale
- Z601 — Puntuale

PIANI ATTUATIVI

- Z502 — PS — Piano insediamenti produttivi - Art. 9.1
- Z504 — PL — Piano di lottizzazione - Art. 8.3

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

- F101 — DI I — Discarica di inerti - Art.12
- L104 — Cvm — Centro raccolta materiali - Art. 11
- Z900 — Vasca Imhoff - Art.11

AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE

- Z310 — La — Area di protezione dei laghi - Art.16.3
- Z305 — RS — Area di rispetto Centro Storico - Art. 16.1
- Z309 — Sic — Zone speciali di conservazione (ZSC) Art. 16.6
- G101 — Fascia di rispetto cimiteriale - Art.15
- G103 — Fascia di rispetto stradale - Art.15
- G105 — Fascia di rispetto depuratore - Art.11
- Z313 — Zone di protezione speciale (ZPS) - Art.16.6
- Z321 — Elementi geologici e geomorfologici del PUP - Art.16.4
- Z303 — Aree di interesse archeologico - Art.16.7 — T2
- Z302 — Vincolo indiretto manufatti e siti di rilevanza culturale - Art.16.7
- Z307 — Parco Naturale Adamello Brenta PNP
- Z328 — Zone speciali di conservazione ZSC