

COMUNE DI CAVEDAGO

17 APR 2023

Prot. N. 1245
Cat..... Cl. Fasc.

STUDIO TECNICO PONTALSERVICE
DI PONTALTI ING. MAURO
VIA MILANO, 47/A
38122 TRENTO (TN)

Spett.

Comune di Cavedago
Piazza San Lorenzo, 1
38010 Cavedago (TN)

c.a. Egr. Sindaco protempore
Viola Corrado

Oggetto: Perizia di stima relativa all'accordo URBANISTICO PUBBLICO PRIVATO nel Comune di Cavedago sulle pp.ff. 1646/1 e 1646/4 in località Maso Zeni e sulle pp.ff. 23 e 1577 in località Maso Tomas.

Io sottoscritto ing. Pontalti Mauro con studio a Trento in via Milano 47/a con la presente trasmette in allegato perizia di stima aggiornata delle pp.ff. 23, 1577 in località Maso Zeni e pp.ff. 1646/1 e 1646/4 in località Maso Tomas in C.C. Cavedago in virtù delle mutate previsioni di destinazione urbanistiche del P.R.G.

Si precisa inoltre che le competenze relative al presente aggiornamento di stima sono da considerarsi comprese all'interno dell'impegno di spesa già approvato con Delibera nr. 48 della Giunta Comunale di data 08.08.2022.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, con l'occasione si porgono distinti saluti.

Trento, li 11/04/2023

Il tecnico

Dott. ing. Mauro Pontalti



STUDIO TECNICO PONTALSERVICE
DI PONTALTI ING. MAURO
VIA MILANO, 47/A
38122 **TRENTO** (TN)

Spett.
Comune di Cavedago
Piazza San Lorenzo,1
38010 Cavedago (TN)

OGGETTO: Perizia di stima relativa all'accordo
URBANISTICO PUBBLICO PRIVATO

COMMITTENTE: COMUNE DI CAVEDAGO
Piazza San Lorenzo, 1
38010 Cavedago (TN)

Perizia di Stima

Trento, li 11/04/2023

Il tecnico
Dott. ing. Mauro Pontalti



DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO

OGGETTO: Perizia di stima relativa all'accordo URBANISTICO PUBBLICO PRIVATO da realizzarsi nel Comune di Cavedago sulle pp.ff. 1646/1 e 1646/4 in località Maso Zeni e sulle pp.ff. 23 e 1577 in località Maso Tomas.

ESTREMI DEL PERITO: Dott. Ing. Mauro Pontalti iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Trento con Studio a Trento in via Milano, 47/A.

PREMESSO:

di essere stato nominato dal Comune di Cavedago con Delibera nr. 48 di data 08.08.2022 della Giunta Comunale come perito per la valutazione immobiliare prevista da un ACCORDO PUBBLICO PRIVATO da realizzarsi nel Comune di Cavedago dei beni sopracitati:

- di aver svolto presso i pubblici uffici tutte le indagini documentali ritenute utili ed opportune per lo svolgimento dell'incarico;
- di aver visionato gli elaborati progettuali proposti;
- di aver visionato la proposta di variante puntuale del P.R.G.
- di aver svolto un'indagine di mercato in zona, vista la nuova destinazione di zona prevista.

SI ESPONE:

qui di seguito quanto è stato possibile accertare e valutare, intendimenti e metodi utilizzati nella stesura della relazione di stima.

OGGETTO DELLA VALUTAZIONE

Gli elaborati proposti sono finalizzati alla richiesta di un accordo URBANISTICO PUBBLICO PRIVATO ai sensi dell'art. 25 della L.P. N°15 DEL 04.08.2015. Il soggetto proponente EDILDUE s.r.l. intende realizzare un parcheggio pubblico sulle pp.ff. 1646/1 e 1646/4 in C.C. Cavedago in località Zeni da cedere gratuitamente al Comune di Cavedago.

Lo stesso, a sostegno di quanto sopra, chiede che vengano rese edificabili a residenza ordinaria, mq 1645,00 sulla p.f. 23 in C.C. Cavedago, come da bozza di frazionamento in località Tomas ed ampliata la zona edificabile a scopo turistico sulle pp.ff. 1646/1 e 1646/4 per mq 375,00 come da bozza di frazionamento in località Zeni.

Si precisa che la edificabilità delle due aree su descritte passa attraverso una variante puntuale del P.R.G. proposta dall'Amministrazione Comunale.

Il presente elaborato di stima è finalizzato a determinare la congruità dei costi esposti per la realizzazione del parcheggio e il valore delle due aree edificabili ed approvazione definitiva della variante puntuale del P.R.G.

UBICAZIONE DEI BENI

Le pp.ff. 1646/1 e 1646/4 in C.C. Cavedago poste in località Zeni a monte dell'abitato formano un lotto unico di complessivi 2.495,00 mq attualmente destinate in parte residenziale a nord e parte a sud ad area agricola, alle quali si accede da comoda strada comunale, con cui confinano, attualmente coltivate a prato.

Le pp.ff. 23 e 1577 ubicate in località Maso Tomas, a ridosso dell'abitato, attualmente in zona agricola e coltivate a prato, sono accessibili da comoda viabilità.

PROPRIETARIO DEI BENI

I beni oggetto di ACCORDO PUBBLICO PRIVATO sono tutti di proprietà della EDILDUE s.r.l. con sede in Trento come da estratti tavolari allegati.

DESTINAZIONE URBANISTICA E SERVIZI

Le pp.ff. 1646/1 e 1646/4 Zeni attualmente sono così destinate dal P.R.G.:

- Area residenziale di completamento a nord, parcheggio privato lungo la strada comunale ed area agricola a monte. Inoltre il lotto è completamente urbanizzato e servito dalla viabilità.
- Le pp.ff. 23 e 1577 nell'attuale P.R.G. sono destinate ad area agricola. Queste sono dotate di tutti i servizi, urbanizzate e comodamente servite da strada d'accesso.

STATO ATTUALE DEI BENI

I beni oggetto di ACCORDO PUBBLICO PRIVATO allo stato attuale sono coltivati a prato e dotati di viabilità.

VINCOLI E SERVITU'

Dalla lettura del libro tavolare non emergono vincoli ipotecari che possano pregiudicare l'uso del bene.

TITOLO DI PROVENIENZA

I beni oggetto di ACCORDO PUBBLICO PRIVATO provengono da compravendita.

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA

Ad approvazione definitiva dell'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO con approvazione della variante puntuale del P.R.G. la zona oggetto di valutazione avrà la seguente destinazione urbanistica:

- p.f. 23 in località Maso Tomas di 1645,00 mq area residenziale di nuova espansione con edificabilità a residenza ordinaria.
- pp.ff. 1646/1 E 1646/4 ampliamento della zona residenziale per 375,00 mq, che aggiunta all'area edificabile esistente di 780,00 mq, andrà a formare un lotto unico di 1.155,00 mq destinato a zona residenziale a scopo turistico.

REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO

Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio in località Maso Zeni per complessivi 34 posti auto e due stalli per motocicli dove il costo complessivo dell'opera esposto dal computo metrico ammontano a € 436.486,30 complessivi di cui € 222.916,50 per lavori e € 213.569,72 per somme a disposizione quali imprevisti, I.V.A., spese tecniche e valore delle aree. Tutti i costi su esposti sono a totale carico del proponente.

SCOPO DEL PRESENTE ELABORATO

1. Determinare la congruità del computo metrico estimativo redatto dal tecnico geometra Christian Girardi con Studio in Mezzolombardo.
2. Determinare il valore delle due aree a nuova destinazione edificabile.

PARAMETRO DI VALUTAZIONE

Per quanto riguarda il computo metrico i prezzi delle lavorazioni fanno riferimento al Prezziario Provinciale della PAT.

Per il valore dell'area oggetto di cessione per la realizzazione del parcheggio, è stata comparata con il valore determinato per l'area destinate a parcheggio pubblico quantificato dall'ufficio espropri della PAT, riferito all'ampliamento della strada Maso Pozza – Cimitero nel comune catastale di Cavedago.

Per il valore delle nuove aree residenziale la stima è stata condotta sulla base delle risultanze di un sopralluogo diretto presso i beni e di un'indagine sulla situazione del mercato immobiliare di riferimento. A supporto della valutazione si è assunta la documentazione tecnica disponibile dal proprietario, nonché acquisita mediante accesso a fonti informative pubbliche, dalle quali abbiamo rilevato e verificato l'individuazione catastale, le consistenze ed ogni altra informazione oggettiva sui beni oggetto si stima.

Il metodo di stima utilizzato è quello della comparazione diretta per determinare il più probabile valore di mercato di un immobile mediante il confronto di determinati parametri con altri immobili simili. Tale confronto ha portato alla formazione di una scala dei prezzi al cui interno si è collocato l'immobile oggetto di stima. La scelta degli immobili da comprare è chiaramente ricaduta in un mercato omogeneo, ovvero di una porzione di area urbana nella quale la formazione del lavoro immobiliare assume caratteri comuni e ben precisi. Da un'analisi di mercato di terreni nella zona non sono stati trovati terreni similari proposti sul mercato da agenzie operanti in loco.

Di conseguenza è stato effettuato un sondaggio attraverso la consultazione di agenzie immobiliari della zona che generalmente operano in compravendite di terreni, inoltre è stata effettuata un'indagine, con richiesta del valore di mercato a tecnici e mediatori che sono a contatto con il mercato immobiliare della zona e da quanto sopra è emerso quanto segue:

Il prezzo a mq per le aree edificabili libere in zona oscilla da 180,00 €/mq a 220,00 €/mq pertanto si applica il prezzo medio di 200,00 €/mq.

Per le aree con il vincolo a residenza ordinaria si decurta un 30%, rispetto alle aree edificabili libere, pari a 60,00 €/mq per un valore unitario applicabile pari a 140,00 €/mq.

CALCOLO DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

- **TERRENO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ORDINARIA P.F. 23 C.C. CAVEDAGO**
SUP. 1.645,00 MQ * 140,00 €/MQ TOT. € 230.300,00

- **TERRENO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE A SCOPO TURISTICO PP.FF. 1646/1 E 1646/4 C.C. CAVEDAGO**
SUP. 375,00 MQ * 200,00 €/MQ TOT. € 75.000,00

- **Incremento di valore degli attuali 780,00 mq da residenza ordinaria come attualmente inserita nel P.RG. a nuova residenza a scopo turistico come da previsione urbanistica**
SUP. 780,00 MQ * 60,00 €/MQ TOT. € 46.800,00

VALORE COMPLESSIVO

TOT. € 352.100,00

CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto si può ragionevolmente ipotizzare che il valore di mercato del bene oggetto di valutazione a nuove aree edificabili aumenti in complessivi € 352.100,00.

Per quanto riguarda il costo del parcheggio compreso ogni onere, si è verificata la congruità dei prezzi rispetto al prezzario PAT e pertanto si quantifica il costo complessivo dell'intervento in € 436.486,30.

Si evidenzia inoltre che la trasformazione delle aree di cui sopra genererà per il Comune di Cavedago un potenziale gettito di circa € 85.000,00 per oneri di urbanizzazione.

Trento, lì 11/04/2023

Il tecnico

Dott. ing. Mauro Pontalti



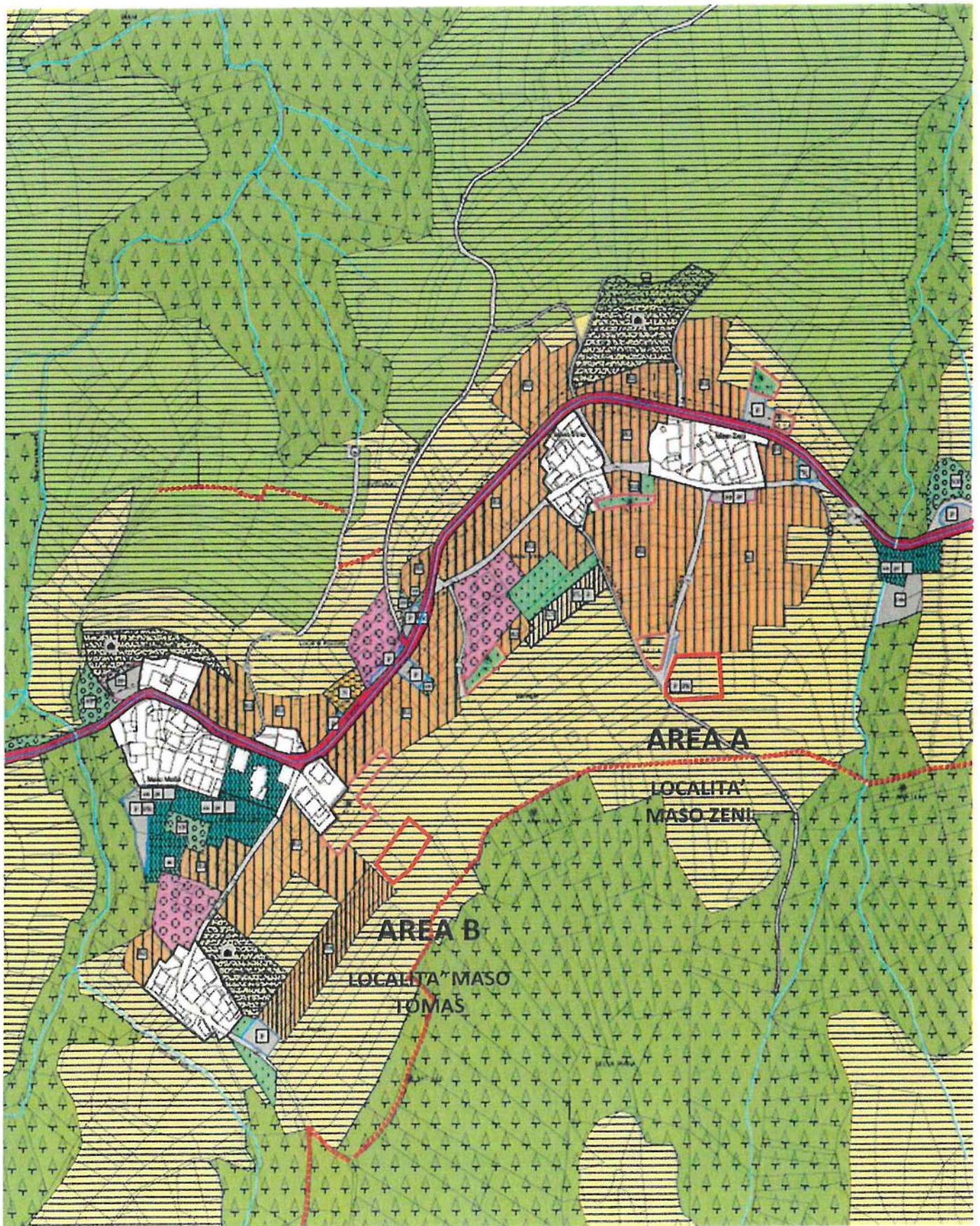
ALLEGATI:

- Estratto mappa
- Estratto P.R.G. attuale
- Bozza frazionamento
- Estratto tavolare
- Estratto proposta P.R.G. con nuove aree

MAPPA CATASTALE



ESTRATTO PRG



ESTRATTO MAPPA
SCALA 1:1000



C.C. CAVEDAGO





Provincia Autonoma di Trento
 Servizio Catasto – Provincia di TRENTO

Prospetto della divisione e movimento superfici

Comune Catastale: CAVEDAGO – 88

Libretto: 20

PROSPETTO DELLA DIVISIONE

Blocco	Stato precedente				Stato nuovo							
	Particella	Coltura	Classe	Sup. (m²)	Tipi precedenti		Particella	Coltura	Classe	Sup. (m²)	Reddito (Euro)	
					Anno	prot.					Dominicale	Agrario
1	F23	BOSCO	3	505			F23	BOSCO	3	1645	3.82	0.34
1	F1577	PASCOLO	3	3399			F1577	PASCOLO	3	2259	1.05	0.82

MOVIMENTO DELLE SUPERFICI

Blocco	Particella	Particella	Tipo operazione	Particella	m²
1		F1577	Cede a	F23	1140

Non soggetto al controllo dell'ufficio del Catasto, a completa responsabilità del tecnico redattore



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Provincia di TRENTO
Visura per Particella

Pag 1 di 1

Dati della richiesta	CATASTO FONDARIO Comune amministrativo di CAVEDAGO Comune catastale di CAVEDAGO Particella Fondiaria Numero Particella: 1646/1	codice: C392 codice: 88	Ufficio Catasto competente MEZZOLOMBARDO
----------------------	--	----------------------------	---

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	1646/1		833	Aralivo	5	640	Euro 0,50	Euro 0,50	Prospetto Nr. 190/2018 04.10.2018;Evidenza Nr. 8/2018
					Aralivo	6	893	Euro 0,46	Euro 0,46	

Intestati

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	DATI DERIVANTI
1	EDILDUE S.R.L. SEDE DI TRENTO	02200480222	PROPRIETARIO PER 1/1	G.N. 1020 del 19.05.2022



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Provincia di TRENTO
Visura per Particella

Pag 1 di 1

Dati della richiesta	CATASTO FONDARIO Comune amministrativo di CAVEDAGO Comune catastale di CAVEDAGO Particella Fondiaria Numero Particella: 1646/4	codice: C392 codice: 88	Ufficio Catasto competente MEZZOLOMBARDO
----------------------	--	----------------------------	---

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie m ²	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	1646/4		833	Aralivo	5	962	Euro 0,75	Euro 0,75	Prospetto Nr. 190/2018 04.10.2018;Evidenza Nr. 8/2018

Intestati

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	DATI DERIVANTI
1	EDILDUE S.R.L. SEDE DI TRENTO	02200480222	PROPRIETARIO PER 1/1	G.N. 1020 del 19.05.2022



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Provincia di TRENTO
Visura per Particella

Pag. 1 di 1

Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di CAVEDAGO Comune catastale di CAVEDAGO Particella Fondiaria Numero Particella: 1577	codice: C392 codice: 88	Ufficio Catasto competente MEZZOLOMBARDO
----------------------	---	----------------------------	---

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mq	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	1577		1234	Pascolo	3	3399	Euro 1,58	Euro 1,23	Prospetto Nr. 190/2018 04.10.2018;Evidenza Nr. 8/2018

Intestati

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	DATI DERIVANTI
1	EDILDUE S.R.L. SEDE DI TRENTO	02200480222	PROPRIETARIO PER 1/1	G.N. 1020 del 19.05.2022



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Provincia di TRENTO
Visura per Particella

Pag. 1 di 1

Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di CAVEDAGO Comune catastale di CAVEDAGO Particella Fondiaria Numero Particella: 23	codice: C392 codice: 88	Ufficio Catasto competente MEZZOLOMBARDO
----------------------	---	----------------------------	---

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mq	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	23		1193	Bosco	3	505	Euro 1,17	Euro 0,10	Prospetto Nr. 190/2018 04.10.2018;Evidenza Nr. 8/2018

Intestati

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	DATI DERIVANTI
1	EDILDUE S.R.L. SEDE DI TRENTO	02200480222	PROPRIETARIO PER 1/2	G.N. 1283 del 24.06.2022
2	EDILDUE S.R.L. SEDE DI TRENTO	02200480222	PROPRIETARIO PER 1/2	G.N. 1020 del 19.05.2022



Ufficio del Libro fondiario di Mezzolombardo

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 88 Cavedago

833 II

Apertura il 10/03/2006

DISTRETTO Mezzolombardo

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1020/2022

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario				
		Qualità	Classe	Superficie mq	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 1646/1		Arativo	6	893	0,48	0,48
		Arativo	5	840	0,50	0,50
p.f. 1646/4		Arativo	5	982	0,75	0,75

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1997, n. 50/L.

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Edildue S.R.L. sede di Trento, 02200480222 - quota 1/1

10/05/2022 - G.N. 1020/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 18/05/2022

riguarda p.f. 1646/1, p.f. 1646/4

C

17/11/2003 - G.N. 1806/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Tollerare che venga costruito un fabbricato senza osservare le distanze previste dalla legge, ai sensi dell'art. 7 del contratto

a carico p.f. 1646/1

a favore p.ed. 385

Contratto d.d. 11/11/2003



Ufficio del Libro fondiario di Mezzolombardo

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

17/11/2003 - G.N. 1806/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare che venga costruito un fabbricato senza osservare le distanze previste dalla legge, ai sensi dell'art. 7 del contratto

a carico p.f. 1646/4

a favore p.ed. 365

Contratto d.d. 11/11/2003

31/03/2009 - G.N. 643/7 EVIDENZA TRASPORTO

28/11/2005 - G.N. 2037/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con mezzi meccanici da esercitarsi ai sensi dell'art. 1 del contratto e della planimetria dd. 22.11.2005

a carico p.f. 1646/1

a favore p.f. 1655

Atto d.d. 24/11/2005

28/11/2005 - G.N. 2037/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con mezzi meccanici da esercitarsi ai sensi dell'art. 1 del contratto e della planimetria dd. 22.11.2005

a carico p.f. 1646/4

a favore p.f. 1655

Atto d.d. 24/11/2005

31/03/2009 - G.N. 643/9 EVIDENZA TRASPORTO



Ufficio del Libro fondiario di Mezzolombardo
COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE
1234 II

COMUNE CATASTALE 88 Cavedago
Apertura il 10/03/2006
DISTRETTO Mezzolombardo

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1020/2022

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario				
		Qualità	Classe	Superficie mq	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 1577		Pascolo	3	3390	1,58	1,23

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L.

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Edildue S.R.L. sede di Trento, 02200480222 - quota 1/1

19/05/2022 - G.N. 1020/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 18/05/2022
riguarda p.f. 1577

C

*** Nessuna iscrizione ***



Ufficio del Libro fondiario di Mezzolombardo

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 88 Cavedago

1193 II

Apertura il 10/03/2006

DISTRETTO Mezzolombardo

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1283/2022

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 23		Bosco	3	505	1,17	0,10

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L.

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Edildue S.R.L. sede di Trento, 02200480222 - quota 1/1

18/05/2022 - G.N. 1020/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Contratto d.d. 18/05/2022

riguarda p.f. 23

24/06/2022 - G.N. 1293/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Contratto d.d. 22/06/2022

riguarda p.f. 23

C

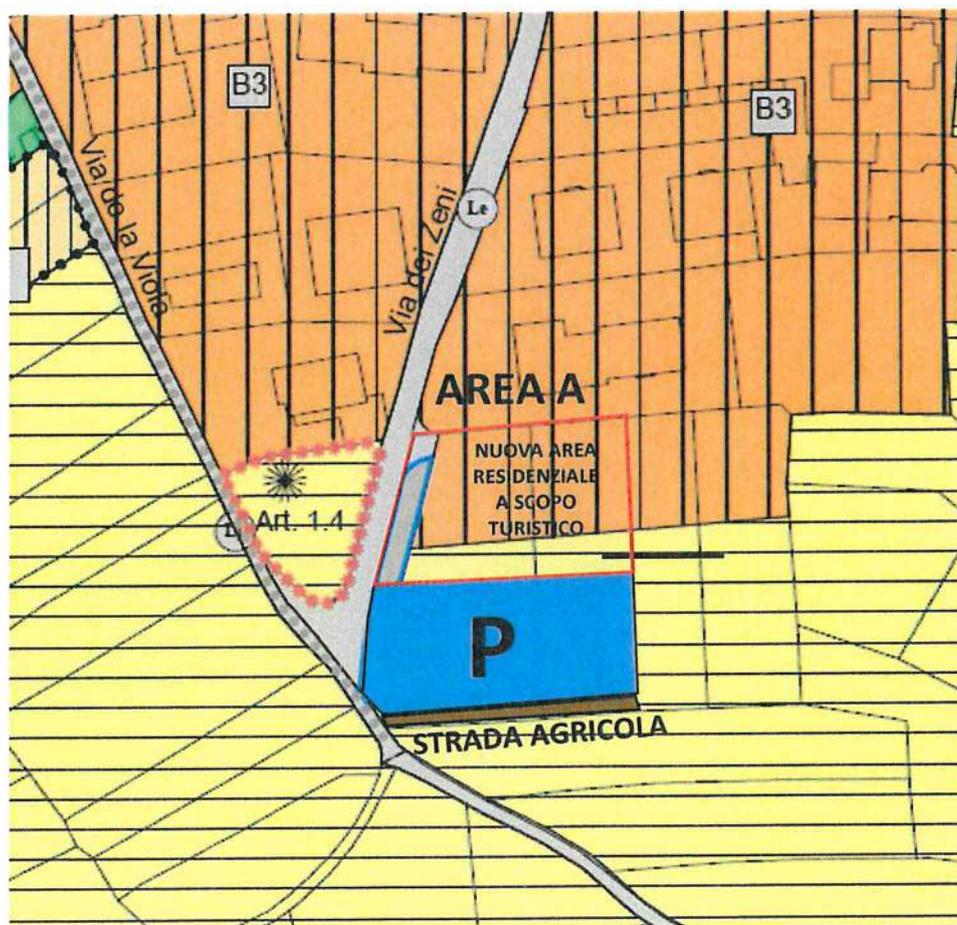
27/08/2003 - G.N. 1327/2 ANNOTAZIONE

su parte, (per la superficie ex pp. ff. 22/2 e 1584) convenzione dd. 18.06.2003 ai sensi dell'art. 55 comma 3 della L.P. 05.09.1991 n. 22

a carico p.f. 23

- **AREA A:** LOCALITA' MASO ZENI (pp. ff. 1646/1 e 1646/4)

Area totale	2495 m ²
Parcheggio	1175 m ²
Strada a monte	165 m ²
Area residenziale a scopo turistico	1155 m ²
Di cui esistenti al PRG approvato	780 m ²
Ampliamento residenziale	375 m ²



- **AREA B:** LOCALITA' MASO TOMAS (p.f. 23 e parte della p.f. 1577)

Area totale 1645 m²

Ampliamento nuova zona residenziale pari a 1.645,00 mq di cui mq. 505 sulla p.f. 23 e mq. 1140 sulla p.f. 1577. A destinazione residenza ordinaria in prolungamento dell'area residenziale esistente.

