



**PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI CAVEDAGO**

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE PUNTUALE 2022

CSP VALUTAZIONE DELLA PENALITA'

Prima Adozione
Adozione Definitiva
Approvazione
Pubblicazione BUR

Delibera del Consiglio Comunale
Delibera del Consiglio Comunale
Delibera della Giunta Provinciale

n. ... di data
n. ... di data
n. ... di data
n.di data

MANUEL BREDÀ - ARCHITETTO – Via Cesare Battisti, 2 – 38010 Denno (Tn)
STUDIO TECNICO ASSOCIATO-BREDATONIATTI
Tel 0461.655188 – Mob. 338 3325925
Email: arch.manuel@bredatoniatti.it PEC manuel.breda@archiworldpec.it

CSP - VALUTAZIONE DELLA PENALITA'

Premessa

Con l'entrata in vigore della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) – deliberazione della Giunta Provinciale n. 1317 del 4 settembre 2020, è richiesta la predisposizione di un documento di verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della CSP.

Tale documento include la cartografia di sovrapposizione tra le modifiche urbanistiche adottate e le aree a diversa penalità della carta, e la distinta contenente l'elenco delle modifiche urbanistiche adottate con evidenziazione di della destinazione di zona vigente e quella di variante e la corrispondente classe di penalità.

Tabella delle varianti urbanistiche

N°Var.	Destinazione Vigente	Destinazione di Variante	Classe di Penalità
1a	Strada (Le)	Area di Completamento "B3"	P1 (art. 18)
1b	Parcheggio Pubblico (P-PR)	Area di Completamento "B3"	P1 (art. 18)
1c	Area Agricola (Ordinaria)	Area di Completamento "B3"	P1 (art. 18)
1d	Area Agricola (Ordinaria)	Parcheggio Pubblico (P-PR)	P1 (art. 18)
1e	Aree libere da Vincoli di PI	Piano Convenzionato (PC-1A)	P1 (art. 18)
1f	Area Agricola (Ordinaria)	Area di nuova espansione "C1" Piano Convenzionato (PC-1B)	P1 (art. 18)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – Variante Pubblica 2022

Prima Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ di data _____
Adozione definitiva: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ di data _____
Approvazione: Delibera G.P. n. _____ di data _____ Bur . n. _____ di data _____

Esame del raffronto su Carta di Sintesi della Penalità

Le varianti introdotte, come da tabella sopra riportata, ricadono tutte in area bianca – rif. cartografia Tav. R.01 – Valutazione Preventiva CSP – La classe di penalità corrispondente è codificata in P1 – trascurabile o assente (art. 18)

In definitiva la presente variante pubblica non include alcuna modifica che vada ad insistere in aree con penalità rispetto alla Carta tecnica provinciale CSP.

Denno, lì Agosto 21

IL TECNICO: (timbro e firma)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – Variante Pubblica 2022

Prima Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ di data _____

Adozione definitiva: Delibera del Consiglio Comunale n. _____ di data _____

Approvazione: Delibera G.P. n. _____ di data _____ Bur . n. _____ di data _____