



COMUNE DI CAVEDAGO

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza San Lorenzo n. 1

38010 Cavedago

Cod. Fisc. 80008770226 – P.Iva 00292860228

Prot. n. 3347

Cavedago, 18/10/2022

OGGETTO: ADOZIONE IN VIA PRELIMINARE DELLA VARIANTE PUNTUALE 2022 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAVEDAGO, RELATIVA AD UNA SPECIFICA PREVISIONE CORREDATA DA ACCORDO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.P. 15/2015 – COMUNICAZIONE ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 37, COMMA 4, DELLA L.P. 15/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

ai sensi dell'articolo 37, comma 4, della L.P. 04.08.2015 n. 15 "Legge Provinciale per il governo del territorio" rende noto che sono messe a disposizione del pubblico le osservazioni pervenute a seguito del deposito degli elaborati della Variante puntuale 2022 al Piano Regolatore generale del Comune di Cavedago, relativa ad una specifica previsione corredata da accordo urbanistico, ai sensi dell'art. 25 della L.P. 15/2015, approvata in prima adozione con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 di data 31.08.2022.

Le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso l'ufficio segreteria, in orario di apertura, per la durata di 20 giorni consecutivi, dal 18.10.2022, compreso.

In tale periodo chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pervenute e pubblicate.

Si fa presente che, ai fini della data di scadenza della presentazione delle osservazioni, vale la data di presentazione al Comune di Cavedago, la data del timbro postale o la data di recapito all'indirizzo di posta certificata del comune:

comune@pec.comune.cavedago.tn.it.

Contestualmente al presente avviso vengono pubblicati:

- l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni pervenute;
- una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni; consultabili nel sito internet del Comune.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Rizzi Dott. Michele

COMUNE DI CAVEDAGO - elenco osservazioni ADOZIONE PRELIMINARE VARIANTE PUNTUALE 2022 CON ACCORDO
URBANISTICO delibera Consiglio Comunale n. 20 del 31/08/2022

N. D'ORDINE	N. PROTOCOLLO	DATA DI PROTOCOLLO	P.F / P.ED	NOMINATIVO	OGGETTO
1	3271	11/10/2022	1646/1 1646/4 23-1577	Gruppo comunale di minoranza	Richiesta proposta di deliberazione per annullamento in auto tutela della deliberazione n. 20 d.d. 31/08/2022

3 VARIANTI CARTOGRAFICHE

Var.n°	Destinazione Vigente	Destinazione di variante
1a	Strada (Le)	Area di Completamento "B3"
1b	Parcheggio Pubblico (P-PR)	Area di Completamento "B3"
1c	Area Agricola (Ordinaria)	Area di Completamento "B3"
1d	Area Agricola (Ordinaria)	Parcheggio Pubblico (P-PR)
1e	Aree libere da Vincoli urbanistici	Piano Convenzionato (PC 1A)
1f	Area Agricola (Ordinaria)	Area di Nuova espansione "C1" Piano Convenzionato (PC-1B)

Var. 1a

Si tratta di una superficie corrispondente al tratto di innesto della strada che il vigente Prg identifica sempre in "Le". Tale superficie viene aggregata all'area di completamento "B3"

Var. 1b

L'attuale previsione di parcheggio in affiancamento alla strada (P-PR) viene ora in parte aggregata all'area di completamento "B3".

Var. 1c

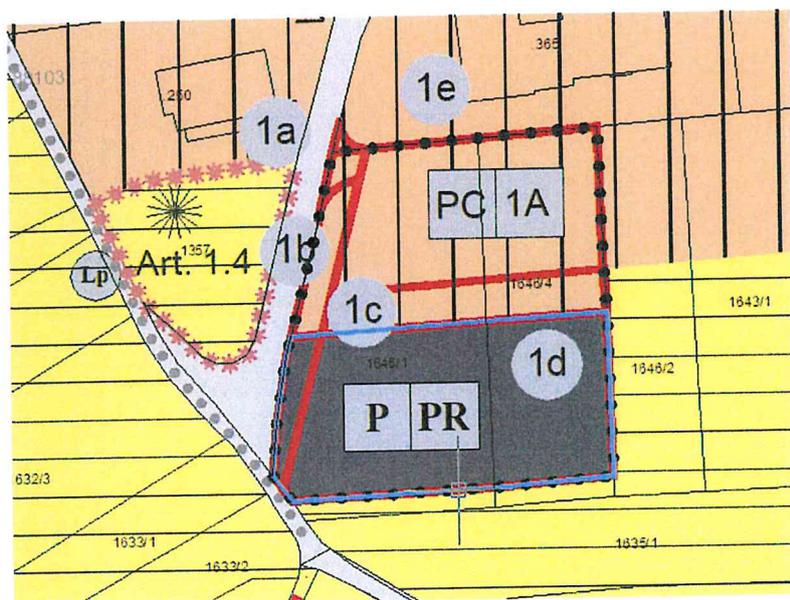
Tale variazione di destinazione di zona da area agricola (ordinaria) ad area di completamento "B3" consente il raggiungimento dei parametri in termini di superfici e larghezza utile per l'ottenimento di due corrispondenti lotti edificabili sulla superficie interessata dal Piano Convenzionato.

Var. 1d

La variazione di destinazione di zona da area agricola (ordinaria) a parcheggio (P-PR) costituisce l'oggetto principale della presente Variante puntuale al Prg. La destinazione a parcheggio (P-PR) comprende anche parte della tratto di parcheggio come ora affiancato alla strada.

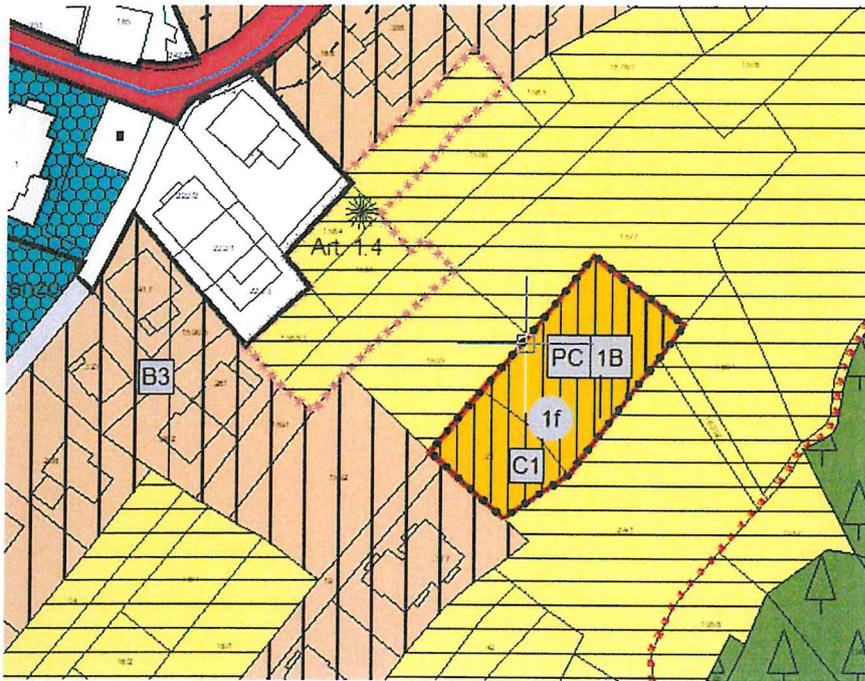
Var. 1e

La perimetrazione di tale variante individua l'area interessata dai vincoli di cui al Piano Convenzionato "PC 1A" come anche contraddistinta dalla relativa simbologia cartografica di legenda. Viene esclusa dalla superficie corrispondente soltanto la porzione residuale dell'innesto della strada "Le" comunque interamente trasformata in area di completamento "B3".



Var. 1f

Tale variante identifica il cambio di destinazione d'uso della corrispondente superficie attualmente identificata in area agricola (ordinaria) in area di Nuova espansione "C1" a costituire in nuovo lotto edificabile inserito. Nella relazione Tecnica accordo urbanistico ne sono riportati gli estremi della perequazione tra pubblico (comune) e privato (società) che costituiscono il motivo dell'inserimento. La perimetrazione come individuata nella tav. SI 02 di raffronto, include anche i vincoli di cui al relativo piano Convenzionato "PC 1B"



ESTRATTO MAPPA
SCALA 1:1000



NORD

C.C. CAVEDAGO

