COMUNE DI CAVEDAGO

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza San Lorenzo n. 1
38010 Cavedago
Cod. Fisc. 80008770226 – P.Iva 00292860228

Prot. n. 2831 Cavedago, 05.09.2025

AVVISO PRELIMINARE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAVEDAGO

IL SINDACO

ai sensi dell'art. 37 comma 1 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15

RENDE NOTO

che si intende avviare un procedimento di variante sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Cavedago, finalizzata al perseguimento dei seguenti obiettivi:

1. AGGIORNAMENTI DELLA CARTOGRAFIA DI PRG - inserimento in mappa degli edifici recentemente realizzati e dei nuovi frazionamenti fondiari approvati.
2. INSEDIAMENTI STORICI - verifica delle aree pertinenziali pubbliche e private e loro rappresentazione sulle tavole dei centri storici in scala 1:1000 e loro regolamentazione normativa.
3. TRASFORMAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN AREE INEDIFICABILI ai sensi dell'art. 45 L.P. 15/2015 o per condizioni che le rendono di fatto inutilizzabili (vincolo decennale di inedificabilità).
4. AREE AGRICOLE - verifica degli interventi ammessi per gli edifici residenziali esistenti in area agricola, aventi destinazione diversa da quella agricola.
5. AREE PRODUTTIVE - verifica delle aree produttive ancora libere e del loro stato di infrastrutturazione.
6. SISTEMA INFRASTRUTTURALE - verifica e aggiornamento delle previsioni di PRG in materia di viabilità e parcheggi.
7. VINCOLI E AREE DI USO PUBBLICO - verifica dei vincoli presenti nel PRG preordinati all'esproprio o che comportano inedificabilità e valutazione sulla necessità di introdurre nuove aree di interesse pubblico in sintonia con i programmi di governo dell'Amministrazione.

8. ISTANZE DEI PRIVATI - valutazione e verifica delle istanze dei privati attinenti all'argomento della pianificazione anche considerando le richieste già precedentemente protocollate e presentate all'Amministrazione comunale.

INVITA

i soggetti interessati, in un'ottica di partecipazione e di condivisione degli obiettivi preannunciati, a presentare eventuali proposte coerenti con gli obiettivi elencati a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso ed **entro il giorno 13.10.2025 (compreso)**. Si evidenzia che le richieste e le proposte sono da intendersi non vincolanti per l'amministrazione comunale e sono presentate ai soli fini collaborativi e per fornire apporti coerenti con le finalità del piano.
Si terrà conto anche delle proposte presentate antecedentemente alla pubblicazione del presente rende noto.

Si rammenta che i contenuti dello strumento di pianificazione sono per legge improntati ai principi di valorizzazione del paesaggio, di minimizzazione del consumo di suolo e di sostenibilità dello sviluppo territoriale e pertanto non si potranno prendere in considerazione richieste non allineate con tali presupposti.

IL SINDACO
- Viola Corrado -

Firmato digitalmente da:
VIOLA CORRADO
Firmato il 05/09/2025 15:11
Seriale Certificato: 3862093
Valido dal 23/09/2024 al 23/09/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA