COMUNE DI CAVEDAGO

Provincia Autonoma di Trento

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavola di Piano

S.I.02

scala 1:2.000

VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 2/2024

AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2, LETTERE b) e d) DELLA L.P. 15/2015

DEFINITIVA ADOZIONE - GENNAIO 2025
SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE

N

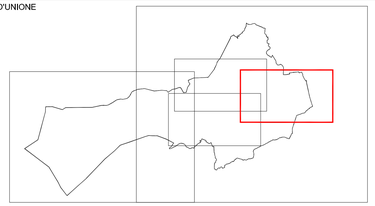
IL CONSIGLIO COMUNALE
Del. di Ad. Prel. n. 24 di data 9 settembre 2024
Del. di Def. Ad. n. 7 di data 3 febbraio 2025

APPROVAZIONE P.A.T.
Delibera G.P. n. 771 di data 30 maggio 2025

PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP n. 24/24 dd. 13/12/2024 Prot. 3115

PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino Ufficiale della Regione T.A.A. n. 23 d.d. 5 giugno 2025

QUADRO D'UNIONE



I Tecnici

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
Dott.Architetto
MANFRED TALAMO
272 sez.A ARCHITETTURA

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
Dott.Architetto
LAURA ZAMBONI
1273 sez.A ARCHITETTURA

LEGENDA

INDICAZIONI GENERALI

- Z403 — Confine comunale
- Base catastale
- A101 — Insediamenti storici (ambiti del P.G.T.I.S.)
- A102 — 55 — N SCHEDA e Insediamento storico isolato
- Z301 — Manufatti e siti di interesse culturale D.Lgs. 42/2004 - Art.16
- Z320 — Manufatti storici esterni ai centri storici cerniti dal PRG

ELEMENTI NATURALI

- Z104 — Corsi d'acqua

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI - ART 8

- B103 — Residenziali di Completamento B3 - B4
- C101 — Aree di Espansione e Riqualificazione Urbanistica
- A203 — Restauro

VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

- H101 — Verde privato - Art. 8.4
- H104 — P — Parcheggio Privato - Art. 8.5 — p(pr) di progetto

AREE PER AZIENDE AGRICOLE IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI - ART. 13

- E202 — F — Impianto forestale
- E203 — Z — Impianto zootecnico

AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE ATTIVITA' ECONOMICA - ART. 9

- D121 — N — Area commerciale
- D104 — I — Aree produttive del settore secondario livello Locale D - Art. 9.1

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

- D201 — Aree per attrezzature turistiche alberghiere - Art. 9
- D216 — Area per campeggio - Art.12 ter
- D214 — Area per sosta camper - Art.12 ter
- D212 — Pista da sci per fondo - Art.12 quater

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

- E104 — Area agricola di pregio - Art.10
- E103 — Aree agricole - Art.10
- E106 — Area a bosco - Art.10
- E108 — Area a elevata naturalità - Art.10

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO SOVRA LOCALE - ART. 11.1

- F107 — S — Area sportiva all' aperto
- F108 — S PR — sportiva all' aperto di progetto

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

- F202 — CA PR — F1 - Attrezzature servizi civili e amministrative - Art.11 di progetto — CA PR VF — Caserma VF di progetto
- F203 — S — Scolastica e culturale
- F301 — VP — Parco pubblico
- F303 — VA — Verde attrezzato / Verde di protezione — F304 PR di progetto
- F305 — P — Parcheggi pubblici - Art.11 — F306 PR di progetto
- F801 — F5 - Area cimiteriale

AREE PER LA MOBILITA' - ART.14

Viabilità di 3° categoria
F409 Esistente — F410 di Potenziamento — di Progetto

Viabilità di 4° categoria
F412 Esistente — F413 di Potenziamento — F411 di Progetto

Viabilità locale
F414
F415 Lo Esistente — F416 Lp di Potenziamento — F417 Ln di Progetto
di Potenziamento — di Progetto

Viabilità principale
F501 Principale — F503 Principale di Progetto

Percorsi Pedonali
F419 di Progetto

SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

- Z602 Poligonale — Z601 Puntuale

PIANI ATTUATIVI

- Z502 PS n — Piano insediamenti produttivi - Art. 9.1
- Z504 PL n — Piano di lottizzazione - Art. 8.3
- Z515 PC n — Accordo urbanistico - Art. 8.1 Bis

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

- F101 — Di I — Discarica di inerti - Art.12
- L104 — Cme — Centro raccolta materiali - Art. 11
- Z900 — Vasca Imhoff - Art.11

AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE

- Z310 — La — Area di protezione dei laghi - Art.16.3
- Z305 — Rst — Area di rispetto Centro Storico - Art. 16.1
- Z309 — Sic — Sito di interesse comunitario (SIC) - Art.16.6
- G101 — Fascia di rispetto cimiteriale - Art.15
- G103 — Fascia di rispetto stradale - Art.15
- G105 — Fascia di rispetto depuratore - Art.11
- Z313 — Zone di protezione speciale (ZPS) - Art.16.6
- Z321 — Elementi geologici e geomorfologici del PUP - Art.16.4
- Z303 — Aree di interesse archeologico - Art.16.7 — T2
- Z302 — A — Vincolo indiretto manufatti e siti di rilevanza culturale - Art.16.7