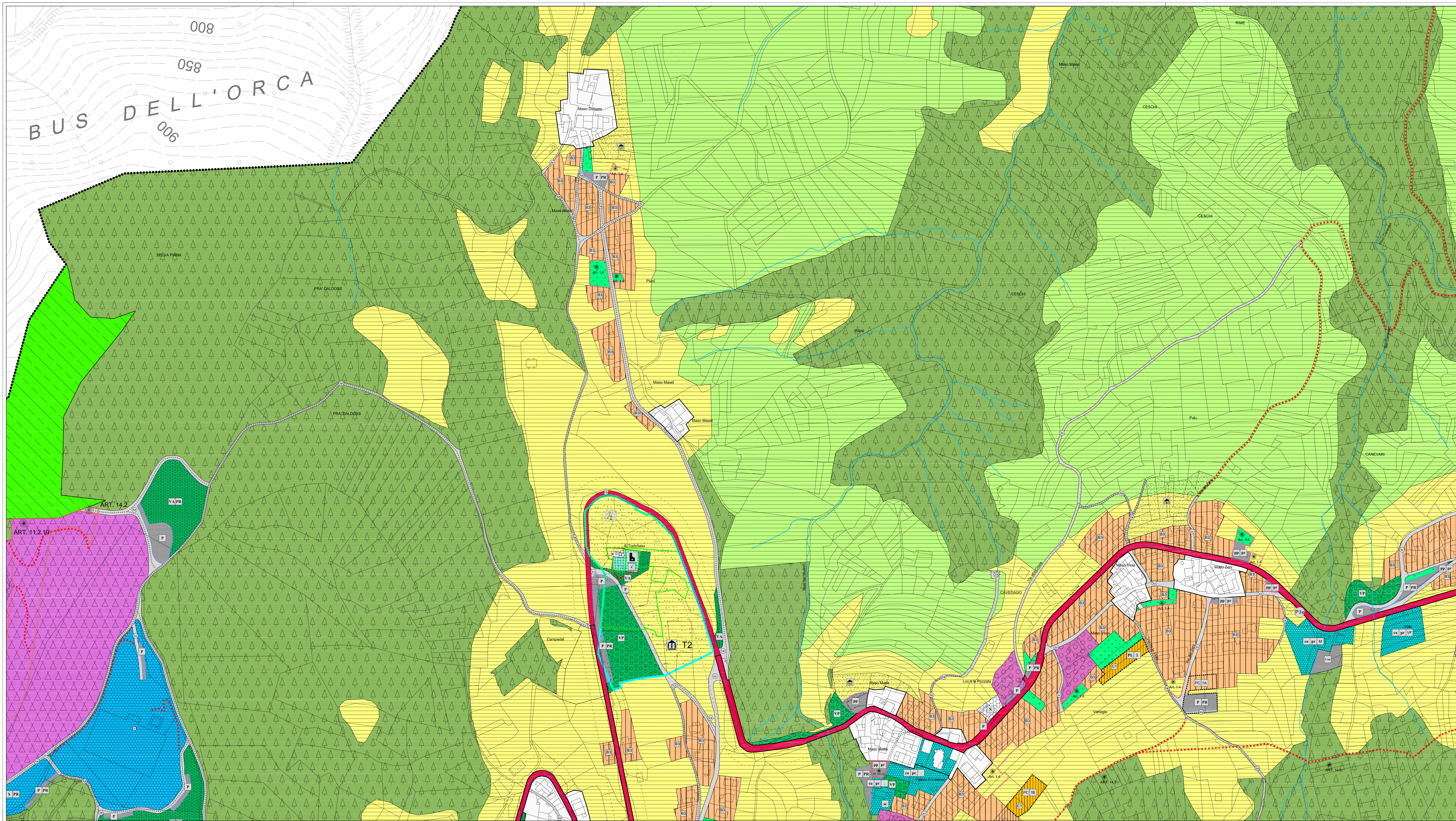






COMUNE DI CAVEDAGO
Provincia Autonoma di Trento

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavola di Piano
S.I.03
scala 1:2.000

VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 2/2024
AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2, LETTERE b) e d) DELLA L.P. 15/2015

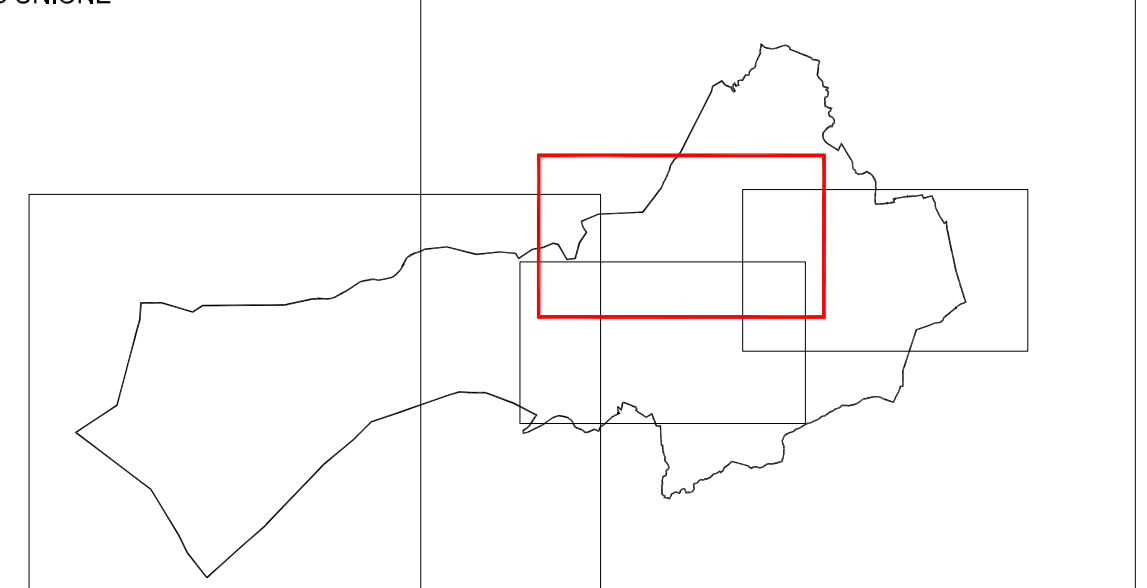
DEFINITIVA ADOZIONE - GENNAIO 2025
SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE

IL CONSIGLIO COMUNALE
Del. di Ad. Prel. n. 24 di data 9 settembre 2024
Del. di Def. Ad. n. 7 di data 3 febbraio 2025
APPROVAZIONE S.A.T.
Delibera G.P. n. 771 di data 30 maggio 2025

PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO
ADOSSATO RISPETTO AL PUP n. 24/24 del. 13/12/2024
Prot. 3115
PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino Ufficiale
della Regione T.A.N. n. 23 d.d. 5 giugno 2025

N
006
098
008

QUADRO D'UNIONE





Off. degli Ambienti
e del Territorio
e del Patrimonio Culturale
e del Verde
MARTIN TALARO
272. 066.A. ARCHITETTURA



Off. degli Ambienti
e del Territorio
e del Patrimonio Culturale
e del Verde
LAURA ZAMBONI
1273. 066.A. ARCHITETTURA

LEGENDA

INDICAZIONI GENERALI

Z403

Confine comunale

A101

Inseggamenti storici (ambiti del P.G.T.I.S.)

A102

N SCHEDE e Inseggamento storico isolato

Z301

Manufatti e siti di interesse culturale
D.Lgs. 42/2004 - Art. 16

Z320

Manufatti storici esterni ai centri storici
centili dal PRG

ELEMENTI NATURALI

Z104

Corsi d'acqua

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
O DESTINATE AI NUOVI INSEGGAMENTI - ART. 8

B103

Residenziali di Completamento B3 - B4

C101

Area di Espansione e Riqualificazione
Urbanistica

A203

Restauro

VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

H101

Verde privato - Art. 8.4

H104

Parcheggio Privato - Art. 8.5

AREE PER AZIENDE AGRICOLE IMPIANTI DI LAVORAZIONE
E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI - ART. 13

E202

Impianto forestale

E203

Impianto zootecnico

AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE
ATTIVITA' ECONOMICA - ART. 9

D121

Area commerciale

D104

Area produttiva del settore secondario
livello Locale D - Art. 9.1

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

D201

Area per attrezzature turistiche
alberghiere - Art. 9

D216

Area per campeggio - Art.12 ter

D214

Area per sosta camper - Art.12 ter

D212

Pista da sci per fondo - Art.12 quater

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

E104

Area agricola di pregio - Art.10

E103

Area agricola - Art.10

E106

Area a bosco - Art.10

E108

Area a elevata naturalità - Art.10

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI
DI LIVELLO SOVRA LOCALE - ART. 11.1

F107

Area sportiva
all'aperto

F108

Area sportiva
all'aperto
di progetto

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI
DI LIVELLO LOCALE

F202

F1 - Attrezzature servizi civili e amministrative - Art.11
di progetto

F203

Scolastica e culturale

F301

Parco pubblico

F303

Verde attrezzato
Verde di protezione

F305

Parcheggi pubblici - Art.11

F801

F5 - Area cimiteriale

AREE PER LA MOBILITA' - ART.14

F409

Visibilità di 3° categoria
Esistente

F410

F410 di Potenziamento
di Progetto

F412

Visibilità di 4° categoria
Esistente

F413

F413 di Potenziamento
di Progetto

F414

F414 di Potenziamento
di Progetto

F415

Visibilità locale
Esistente

F416

F416 di Potenziamento
di Progetto

F417

F417 di Potenziamento
di Progetto

F501

Visibilità principale
Principale

F503

F503 di Potenziamento
Principale di Progetto

F419

F419 di Potenziamento
di Progetto

SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

Z502

Polygonale

Z501

Puntuale

PIANI ATTUATIVI

Z502

P5 n Piano insediamenti produttivi - Art. 9.1

Z504

P5 n Piano di lottizzazione - Art. 8.3

Z515

P5 n Accordo urbanistico - Art. 8.1 Bis

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

F101

D1 n Decanica di inerti - Art.12

L104

Centro raccolta materiali - Art. 11

Z300

Vasca Imhoff - Art.11

AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE

Z310

L1a Area di protezione dei laghi - Art.16.3

Z305

S1a Area di rispetto Centro Storico - Art.16.1

Z309

S1a Sito di interesse comunitario (SIC) - Art.16.6

G101

Fascia di rispetto cimiteriale - Art.15

G103

Fascia di rispetto stradale - Art.15

G105

Fascia di rispetto depuratore - Art.11

Z313

Zone di protezione speciale (ZPS) - Art.16.6

Z312

Elementi geologici e geomorfologici del PUP - Art.16.4

Z303

Area di interesse archeologico - Art.16.7

Z302

Vincolo indotto manufatti e siti
di rilevanza culturale - Art.16.7