PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI CAVEDAGO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE PUNTUALE 2023

CSP
VALUTAZIONE DELLA PENALITA'

Prima Adozione	Delibera del Consiglio Comunale	n. 16 di data 29.05.23
Adozione Definitiva	Delibera del Consiglio Comunale	n. 29 di data 09.10.23
Approvazione	Delibera della Giunta Provinciale	n. … di data ……..
		n. ….di data ……..
Pubblicazione BUR		

MANUEL BREDA - ARCHITETTO – Via Trento, 19 - Terres– 38093 Contà (Tn)
Mob. 338 3325925 Email: breda.achitetto@gmail.com PEC manuel.breda@archiworldpec.it

CSP - VALUTAZIONE DELLA PENALITA'

Premessa

Con l'entrata in vigore della Carta di sintesi della pericolosità (CSP) – deliberazione della Giunta Provinciale n. 1317 del 4 settembre 2020, è richiesta la predisposizione di un documento di verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della CSP.

Tale documento include la cartografia di sovrapposizione tra le modifiche urbanistiche adottate e le aree a diversa penalità della carta, e la distinta contenente l'elenco delle modifiche urbanistiche adottate con evidenziazione di della destinazione di zona vigente e quella di variante e la corrispondente classe di penalità.

Tabella delle varianti urbanistiche

N°Var.	Destinazione Vigente	Destinazione di Variante	Classe di Penalità
1a	Strada (Le)	Area di Completamento "B3"	**P1** (art. 18)
1b	Parcheggio Pubblico (P-PR)	Area di Completamento "B3"	**P1** (art. 18)
1c	Parcheggio Pubblico (P-PR)	Area di Completamento "B3"	**P1** (art. 18)
1d	Sopressa-invariato	Sopressa-invariato	**- - -**
1e	Area Agricola (Ordinaria)	Parcheggio Pubblico (P-PR)	**P1** (art. 18)
1f	Area di Completamento "B3"	Area di Completamento "B3"	**P1** (art. 18)
1g	Area Agricola (Ordinaria)	Strada di progetto "Ln"	**P1** (art. 18)
1h	Area Agricola (Ordinaria)	Area di nuova espansione "C1"	**P1** (art. 18)
		Piano Convenzionato (PC-1B)	**P1** (art. 18)
pc1a	Aree libere da Vincoli di PI	Piano Convenzionato (PC-1A)	**P1** (art. 18)

Esame del raffronto su Carta di Sintesi della Penalità

Le varianti introdotte, come da tabella sopra riportata, ricadono tutte in area bianca – rif. cartografia Tav. R.01 – Valutazione Preventiva CSP – La classe di penalità corrispondente è codificata in P1 – trascurabile o assente (art. 18)

In definitiva la presente variante pubblica non include alcuna modifica che vada ad insistere in aree con penalità rispetto alla Carta tecnica provinciale CSP.

Cles, lì Aprile 2024

IL TECNICO:
(timbro e firma)