

COMUNE DI CAVEDAGO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 10

del **CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.). APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE.

Il giorno 27.03.2023

ad ore 20.30

nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

			ASS	ENTI
			GIUS.	ING.
1	Viola Corrado	Sindaco		
2	Daldoss Daniele	Consigliere		
3	Zeni Lucia	Consigliere		
4	Viola Manuela	Consigliere		
5	Dalsass Lucia	Consigliere		
6	Zeni Rino	Consigliere		
7	Zeni Romina	Consigliere		
8	Viola Thomas	Consigliere	x	
9	Daldoss Silvano	Consigliere		
10	Iob Matteo	Consigliere		
11	Endrizzi Elisa	Consigliere		
12	Endrizzi Massimo	Consigliere		

Assiste il Segretario Comunale Rizzi. dott. Michele

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Viola Corrado nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.). APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Gli artt. 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni.
- Il nuovo tributo trova applicazione dal 1° gennaio 2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 - commi 639 e seguenti - della Legge n. 147/2013.

Vista la delibera consiliare nr. 7 di data 11/02/2022 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.).

Richiamata la Legge di stabilità provinciale 2023 (L.P. 29 dicembre 2022, n. 20) con cui è stata innovata in più punti la normativa IM.I.S. (L.P. 14/2014) e ritenuto di dover adeguare il vigente Regolamento in materia per prendere atto delle novità intervenute, di cui si specificano di seguito le principali:

- **art. 4 c. 3:** nel testo della disposizione oltre agli istituti del fallimento e della liquidazione coatta amministrativa è stato inserito per completezza anche quello della "procedura di liquidazione giudiziale" (nuovo istituto disciplinato dal D.Lgs. 14/2019 entrato in vigore il 15/07/2022 - Codice della Crisi d'Impresa dell'insolvenza);
- **art. 8 c. 2 lett. e ter-1):** riconosce ai Comuni nuove facoltà in materia di articolazione delle aliquote IM.I.S ed in particolare, il Comune può deliberare nuove aliquote agevolate relativamente ai fabbricati concessi in locazione ai sensi della L n. 431/1998;
- **art. 5 c. 2 lett. a) e art. 14 c. 7bis:** la definizione della fattispecie immobiliare "abitazione principale" risulta completamente novellata dall'art. 2 c. 2 della L.P. 20/2022, in relazione all'ipotesi della fissazione, da parte dei coniugi, della rispettiva residenza in immobili diversi; la modifica, adottata a recepimento della pronuncia della Corte costituzionale n. 209 del 2022, introduce un onere di comunicazione, da parte dei contribuenti e nei confronti dei comuni soggetti attivi dell'imposta, da formulare entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello nel quale le residenze anagrafiche vengono scisse; viene, altresì, prevista una disciplina transitoria, in relazione al periodo d'imposta IM.I.S. in corso alla data di entrata in vigore di questo comma, oltre che in materia di rimborso dell'imposta versata in vigenza della precedente formulazione della disposizione in oggetto.

Presa visione del nuovo schema di Regolamento Comunale IM.I.S. predisposto dal Responsabile della Gestione associata tributi;

Dato atto che:

- L'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, che ha sostituito il comma 16 dell'art. 53 della legge 388/2000, sancisce, fra l'altro, che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.
- I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.
- Nella G.U. 295 del 19 dicembre 2022 è stato pubblicato il D.M. 13.12.2022 che differisce al 31.03.2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed autorizza l'esercizio provvisorio del bilancio sino a tale data;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, in materia di potestà regolamentare degli enti locali.

Viste le disposizioni del Codice degli Enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con la L.R. 3/05/2018 nr. 2, in particolare, gli artt. 6 e 49, comma 3 lett. a).

Acquisiti il parere in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ed il parere relativo alla regolarità contabile rilasciati dai Responsabili dei Servizi competenti ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 2 del 3 maggio 2018.

Ritenuto infine necessario dare immediata attuazione al presente provvedimento, stante l'urgenza di garantire il regolare svolgimento dell'azione amministrativa, nell'esclusivo pubblico interesse.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018;

Visto il vigente Statuto comunale;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della vigente normativa,

Con voti favorevoli n. 11, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano, su n.

11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di modificare il vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), secondo le variazioni evidenziate nel testo Regolamentare che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

2. Di dare atto che le modifiche regolamentari disposte con il presente provvedimento trovano applicazione dal 1° gennaio 2023 secondo quanto previsto dall'art. 8, comma 3 della L.P. n. 14/2014.

3. Di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo medesimo.

4. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla Legge n. 214/2011 e successive modificazioni ed integrazioni.

5. Di dichiarare con separata votazione unanime, ed ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato dalla L.R. 8 agosto 2018, n. 6, il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ravvisata l'urgenza di far decorrere gli effetti dal 1° gennaio 2023.

6. Di dare evidenza che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 59 della L.R. 22 dicembre 2004, n. 7 e dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente atto sono ammessi:

Opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato dalla L.R. 8 agosto 2018, n. 6;

Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104; ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale:

Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Viola Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rizzi dott. Michele

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, 27.03.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rizzi dott. Michele

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo informatico del sito del Comune per dieci giorni consecutivi, dal 28.03.2023 al 08.04.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rizzi dott. Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 183 – 4 comma del Codice degli Enti Locale L.R. n.02 del 03.05.2018.

Li, 09.04.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rizzi dott. Michele
