



# COMUNE DI CAVEDAGO

**PROVINCIA DI TRENTO**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 48

della **GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI CAVEDAGO.APPROVAZIONE A TUTTI GLI EFFETTI DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 3/2026. CODICE CUP D65G23000020007**

---

**Il giorno 3 Giugno 2026**

**ad ore 18.00**

All'appello risultano:

| Nominativo      | Presente |
|-----------------|----------|
| VIOLA CORRADO   | SI       |
| DALSASS LUCIA   | SI       |
| DALDOSS DANIELE | SI       |
| ZENI LUCIA      | SI       |

Assiste il Segretario Comunale, RIZZI MICHELE.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor VIOLA CORRADO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI CAVEDAGO. APPROVAZIONE A TUTTI GLI EFFETTI DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 3/2026. CODICE CUP D65G23000020007

PREMESSO E RILEVATO CHE:

tra i programmi prioritari dell'Amministrazione comunale rientra la realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Cavedago, localizzata in un'area maggiormente idonea a soddisfare le esigenze di funzionalità ed efficienza nell'espletamento del servizio per la comunità, rispetto alla situazione esistente.

Con deliberazione consiliare n. 1 dd. 07.02.2022, esecutiva, è stato disposto di approvare in linea tecnica il progetto preliminare di realizzazione della "*Nuova caserma dei Vigili del fuoco volontari di Cavedago*", come predisposto dall'arch. Fabrizio Bosetti, che prevede un importo complessivo di euro 1.704.436,67, diversamente distinto in lavori a base di gara per un importo di euro 1.040.000,00 e somme a disposizione per un importo di euro 664.436,67.

Con deliberazione giunta n. 41 dd. 11.07.2022 si procedeva ad approvare le integrazioni progettuali richieste dal Dipartimento Protezione Civile, Foreste e Fauna della Provincia Autonoma di Trento, aggiornando contestualmente il quadro economico dell'opera al prezzario PAT, acclarante l'importo complessivo di euro 2.120.236,67, di cui euro 1.400.000,00 per lavori a base di gara ed euro 720.236,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con successiva deliberazione giunta n. 66 dd. 19.10.2022 si procedeva ad approvare le ulteriori modifiche progettuali richieste del Servizio Antincendi e del Nucleo Elicotteri dei VV.F, aggiornando contestualmente il quadro economico dell'opera al prezzario PAT, acclarante l'importo complessivo di euro 2.477.296,67, di cui euro 1.652.000,00 per lavori ed euro 825.296,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con deliberazione della Giunta provinciale n. 2385 dd. 22.12.2022 i lavori in oggetto sono stati riconosciuti quali prioritari ed ammessi a finanziamento per una spesa massima ammissibile di euro 2.411.296,67, da cui un contributo di euro 2.170.167,00, pari al 90% della spesa massima ammissibile. Con il medesimo provvedimento si dà atto che alla concessione ed alla conseguente erogazione del contributo provvederà la Cassa Provinciale Antincendi secondo le modalità previste dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 359 dd. 09.03.2015, che prevede, ai fini della concessione del contributo o dell'approvazione in linea tecnica dell'intervento da parte della Provincia, l'approvazione in linea tecnica o in via definitiva del progetto definitivo corredato di tutti i pareri, le autorizzazioni e i nulla - osta di legge o la dichiarazione che gli stessi sono stati acquisiti con esito positivo e senza modifiche al progetto dell'opera da finanziare.

Con deliberazione giunta n. 26 dd. 03.04.2023 è stato disposto di affidare il servizio tecnico di redazione della redazione geologica e geotecnica nell'ambito dei lavori di realizzazione della Nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Cavedago alla dott. geol. Cuoghi Annalisa con Studio a Trento.

Con deliberazione giunta n. 34 dd. 17.04.2023 è stato assunto apposito atto di indirizzo per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori in oggetto.

Con determinazione segretariale n. 31 dd. 29.05.2023 è stato preso atto che i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di realizzazione della Nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Cavedago – sono stati aggiudicati all'arch. Bosetti Fabrizio con studio tecnico a San Lorenzo Dorsino.

Con deliberazione giunta n. 79 dd. 09.10.2023 è stato disposto di affidare al per. ind. Enrico Paoli con studio tecnico a Pergine Valsugana i servizi tecnici di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), del progetto esecutivo e della direzione operativa – relativi alla parte idraulica e termoidraulica.

Con deliberazione giuntale n. 80 dd. 09.10.2023 è stato disposto di affidare al per. ind. Paolo Anesin con studio tecnico a Pergine Valsugana i servizi tecnici di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), del progetto esecutivo e della direzione operativa – relativi alla parte elettrica/domotica/fotovoltaica.

Con deliberazione giuntale n. 92 dd. 15.11.2023 è stato disposto di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'opera, che espone un quadro economico quantificato in euro 2.901.908,60 di cui euro 1.980.745,51 per lavori ed euro 921.163,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione. La valutazione economica in parola è stata effettuata secondo il Prezziario PAT 2023 all'epoca vigente.

Il progetto in parola è stato inviato al Servizio Antincendi e Protezione Civile – Cassa Provinciale Antincendi – della Provincia autonoma di Trento al fine dell'ottenimento della concessione del contributo provinciale.

Il Servizio Antincendi e Protezione Civile – Cassa Provinciale Antincendi – della Provincia autonoma di Trento ha recentemente richiesto al Comune di Cavedago di effettuare un aggiornamento del progetto in parola applicando il Prezziario PAT 2024.

Con deliberazione consiliare n. 112 dd. 25.11.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'opera con l'aggiornamento dei prezzi richiesto dal Servizio Antincendi e Protezione Civile – Cassa Provinciale Antincendi – della Provincia autonoma di Trento, il cui quadro economico espone una spesa di euro 2.901.910,44 di cui euro 1.980.804,18 per lavori ed euro 921.106,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con deliberazione n. 2008 dd. 6.12.2024 la Giunta provinciale ha determinato l'integrazione ammissibile ed il relativo contributo nei valori di seguito riportati: integrazione ammissibile di euro 392.888,33 e relativo contributo di euro 353.599,50.

Con determinazione n. 175 dd. 12.12.2024 il Servizio Antincendi e Protezione Civile – Cassa Provinciale Antincendi – della Provincia autonoma di Trento ha disposto di concedere al Comune di Cavedago un contributo di euro 2.523.766,60, calcolato sulla spesa ammessa complessiva di euro 2.804.185,00.

Con deliberazione giuntale n. 123 dd. 17.12.2024 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo dell'opera, predisposto dal tecnico incaricato arch. Fabrizio Bosetti, il cui quadro economico espone una spesa di euro 2.901.680,18, di cui euro 1.912.570,31 per lavori ed euro 989.109,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione segretarile n. 72 dd. 23.12.2024 è stato disposto che i lavori vengano affidati con procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 31.03.2023, n. 36, previo invito ad almeno 10 Imprese, conferendo mandato alla Gestione Associata della Paganella in materia di contratti e appalti di lavori, servizi e forniture di indire la gara, autorizzando la stessa all'adozione della lettera di invito sulla base degli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dal capitolato speciale di appalto e dalle caratteristiche principali dell'opera.

Con determinazione segretarile n. 28 dd. 02.04.2025 è stato disposto di aggiudicare i LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI CAVEDAGO al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra Cooperativa Lagorai (mandataria) con sede a Borgo Valsugana, via Puisse n. 35, C.F. e P.IVA 01216100220 e Crimaldi S.r.l. (mandante) con sede a Campodeno (TN), via Luc n. 2/c, C.F. e P.IVA 01686570225, con il ribasso del 4,072% rispetto all'importo a base d'asta di euro 1.860.165,11, per un netto di euro 1.784.419,19 oltre ad euro 52.405,20 per oneri di messa in sicurezza del cantiere, per un totale di euro 1.836.824,39 oltre ad oneri fiscali.

Il contratto d'appalto è stato stipulato con rep. atti pubblici n. 293 dd. 16.05.2025 ed i lavori sono stati consegnati il 10.06.2025.

Con deliberazione giuntale n. 71 dd. 21.07.2025 è stata approvata a tutti gli effetti la perizia di variante n. 1/2025, dettata dall'esigenza di estendere verso est l'attuale area di cantiere prevista per i lavori.

Con deliberazione giuntale n. 88 dd. 29.09.2025 è stata approvata la perizia di variante n. 2/2025, dettata dall'esigenza di procedere con l'abbassamento della quota di scavo di circa 50 cm, al fine di consentire la realizzazione di un dreno orizzontale. La soluzione individuata prevede la posa di uno strato orizzontale in materiale riciclato, seguito da uno strato di 25 cm di reinterro comune con materiale di scavo idoneo, così da garantire le necessarie condizioni di drenaggio e stabilità del piano di posa.

In corso d'opera è emersa la necessità di apportare modifiche al progetto esecutivo, relative alla diversa articolazione interna degli spazi, all'ampliamento della copertura a protezione degli spazi di pertinenza e alla sopraelevazione della torretta, al fine di assicurare la piena funzionalità operativa della nuova caserma e il soddisfacimento delle esigenze addestrative e di servizio del Corpo dei Vigili del Fuoco volontari.

Al fine di poter eseguire le predette lavorazioni con determinazione segretariale n. 94 dd. 13.10.2025 è stato quindi disposto di affidare il servizio tecnico di redazione della perizia di variante n. 3 al dott. arch. Fabrizio Bosetti.

Con nota prot. n. 1676 dd. 22.05.2026 il dott. arch. Fabrizio Bosetti ha consegnato la terza perizia di variante dei lavori in oggetto.

Come specificato nell'allegato "VG.01 RELAZIONE GENERALE" la variante, cumulativamente alle varianti approvate in precedenza, comporta un aumento del costo dei lavori principali pari ad euro 332.747,26, corrispondente al 18,12% del valore iniziale del contratto e rientra nelle fattispecie individuate dall'art. 120, comma 1, lettere B) (euro 144.396,97) e C) (euro 34.492,64), e comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (euro 153.857,65), che dispongono che: *"1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: [...]*

*b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;*

*c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, Rientrano in tali circostanze fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore: 1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento; 3) i rinvenimenti, imprevedibili o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione; 4) le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione [...].*

*3. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'[articolo 14](#); b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche".*

Ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. è stato predisposto lo schema di atto di sottomissione n. 1.

Si rileva che la modifica contrattuale comporta l'introduzione di n. 69 nuovi prezzi, ai quali è stato applicato il ribasso contrattuale del 4,072%.

Con nota prot. n. 1675 dd. 22.05.2026, integrata con nota prot. n. 1747 dd. 28.05.2026 il dott. ing. Massimiliano Atz ha trasmesso il verbale di verifica della perizia di variante n. 3/2026.

Con nota prot. n. 1688 dd. 22.05.2026 il collaudatore tecnico-amministrativo dott. ing. Luigi Campostrini ha espresso parere favorevole all'approvazione della variante n. 3 a tutti gli effetti di legge.

Sulla terza variante si è espressa la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio presso la comunità della Paganella, investita anche ai fini dell'espressione dei pareri spettanti alla Commissione edilizia comunale ai sensi dell'art. 7, comma 13, della L.p. n. 15/2015, che nella seduta dd. 21.10.2025 – deliberazione n. 99/2025 – ha disposto di concedere l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori in parola, anche per quanto attiene la compatibilità paesaggistica.

Con deliberazione consiliare n. 38 dd. 26.11.2025 è stato disposto di autorizzare la deroga urbanistica ai sensi dell'articolo 97, comma 2, della Legge provinciale n. 15/2015 e ss.mm. per la realizzazione dei lavori previsti nella terza perizia di variante ai lavori di realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco di Cavedago, in contrasto con l'art. 11 delle norme di attuazione del PRG vigente, rubricato "Zone F – Zone per attrezzature e servizi pubblici di servizio locale",

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la deliberazione consiliare n. 1 dd. 07.02.2022, con cui è stato disposto di approvare in linea tecnica il progetto preliminare di realizzazione della *"Nuova caserma dei Vigili del fuoco volontari di Cavedago"*.

VISTA la deliberazione giuntale n. 92 dd. 15.11.2023 con cui è stato disposto di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dei lavori di realizzazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Cavedago.

VISTA la deliberazione giuntale n. 123 dd. 25.11.2023 con cui è stato disposto di riapprovare il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dei lavori di realizzazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Cavedago.

VISTA la deliberazione giuntale n. 123 dd. 17.12.2024 con cui è stato disposto di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Cavedago.

VISTA la deliberazione giuntale n. 71 dd. 21.07.2025, con cui è stata approvata a tutti gli effetti la perizia di variante n. 1/2025.

VISTA la deliberazione giuntale n. 88 dd. 29.09.2025, con cui è stata approvata a tutti gli effetti la perizia di variante n. 2/2025.

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

VISTA la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali.

VISTA la deliberazione consiliare n. 2 dd. 23.02.2026, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati

approvati il bilancio di previsione finanziario ed il D.U.P., per gli esercizi 2026-2028.

VISTA la deliberazione giuntale n. 18 dd. 09.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028.

VISTA la deliberazione giuntale n. 19 dd. 09.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028.

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il Segretario comunale, ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario, ha espresso parere di regolarità contabile.

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, resi separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente, al fine di permettere la prosecuzione dei lavori in tempi brevi

## **DELIBERA**

- 1) di approvare la perizia di variante n. 3/2026 al progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Cavedago, consegnata dott. arch. Fabrizio Bosetti con nota prot. n. 1676 dd. 22.05.2026, integrata dalla parte relativa ai calcoli statici a firma del dott. ing. Luca Gottardi, costituita dai seguenti elaborati:

### **1. ELABORATI GENERALI**

VG.01 RELAZIONE GENERALE  
VG.02 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO  
VG.03 VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI  
VG.04 ATTO DI SOTTOMISSIONE  
VG.05 QUADRO ECONOMICO  
VG.06 COMPUTO METRICO  
VG.07 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
VG.08 ELENCO PREZZI UNITARI  
VG.09 ANALISI PREZZI  
VG.10 QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA  
VG.11 QUADRO COMPARATIVO  
VG.12 SUPPLEMENTO CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
VG.13 QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO DI DETTAGLIO

### **2. ELABORATI ARCHITETTONICI**

VA.01 PLANIMETRIA AUTORIZZATO  
VA.02 PIANTE PIANO TERRA AUTORIZZATA  
VA.03 PIANTE PIANO PRIMO AUTORIZZATA  
VA.04 PIANTE COPERTURA AUTORIZZATA  
VA.05 SEZIONI AUTORIZZATE  
VA.06 PROSPETTI AUTORIZZATI  
VA.07 PLANIMETRIA DI VARIANTE  
VA.08 PIANTE PIANO TERRA VARIANTE  
VA.09 PIANTE PIANO PRIMO VARIANTE  
VA.10 PIANTE COPERTURA VARIANTE  
VA.11 SEZIONI VARIANTE  
VA.12 PROSPETTI VARIANTE  
VA.13 PLANIMETRIA DI RAFFRONTO  
VA.14 PIANTE RAFFRONTO  
VA.15 SEZIONI RAFFRONTO  
VA.16 PROSPETTI RAFFRONTO

### **3. ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI**

VE.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI  
VE.02 VALUTAZIONE RISCHIO DI FULMINAZIONE  
VE.03 RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI  
VE.04 IMPIANTO ELETTRICO – PLANIMETRIA ESTERNA CONDOTTI E DISPENSORE DI TERRA  
VE.05 IMPIANTO ELETTRICO – PIANTE PIANO TERRA ED ESTERNI  
VE.06 IMPIANTO ELETTRICO – PIANO PRIMO  
VE.07 IMPIANTO ELETTRICO – PIANTE COPERTURA

VE.08 CORPI ILLUMINANTI – PIANTE PIANO TERRA E ESTERNI  
 VE.09 CORPI ILLUMINANTI – PIANTE PIANO PRIMO E COPERTURA  
 VE.10 IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMI VERTICALI E PARTICOLARI 1  
 VE.11 IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMI VERTICALI E PARTICOLARI 2  
 VE.12 IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMI QUADRI ELETTRICI

**4. RELAZIONE ILLUSTRATIVA MATERIALI – VARIANTE**

**5. RELAZIONE DI CALCOLO – VARIANTE**

**6. TAVOLE**

- 2) di dare atto che la modifica contrattuale apportata per effetto dell'approvazione della perizia di cui al punto precedente è riconducibile, secondo quanto rappresentato negli elaborati di perizia, alle fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, per euro 144.396,97, all'art. 120, comma 1, lett. c), del medesimo decreto, per euro 34.492,64, nonché all'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, per euro 153.857,65, senza alterazione della struttura del contratto e dell'operazione economica sottesa;
- 3) di dare atto, che:
- i lavori previsti a seguito della modifica apportata saranno affidati, mediante atto di sottomissione, all'originario contraente, Raggruppamento temporaneo di imprese tra Cooperativa Lagorai (mandataria) e Crimaldi S.r.l. (mandante) alle medesime condizioni stabilite nel contratto originario, come risultante dallo schema di atto di sottomissione facente parte degli elaborati di variante;
  - l'importo contrattuale dei lavori viene incrementato di euro 314.100,87, oltre IVA di legge, rispetto all'importo risultante dalla variante n. 2/2025, come da quadro comparativo allegato alla perizia;
  - la modifica contrattuale, cumulativamente alle varianti approvate in precedenza, comporta un aumento del costo dei lavori principali pari ad euro 332.747,26, corrispondente al 18,12% del valore iniziale del contratto, nei limiti del sesto quinto dell'importo di contratto medesimo;
  - la modifica contrattuale comporta l'introduzione di n. 69 nuovi prezzi, ai quali è stato applicato il ribasso contrattuale del 4,072%;
  - il quadro economico di progetto è così rideterminato:

|       | DESCRIZIONE  | IMPORTO<br>VARIANTE N.<br>2/2025 | IMPORTO<br>VARIANTE N.<br>3/2026 | DIFFERENZA<br>VARIANTE 2 -<br>VARIANTE 3 |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|--|
| A     | IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI                            |                                  |                                  |  |
| A.1   | LAVORI A MISURA OPERE EDILI STRUTTURALI E DI FINITURA          | 1.417.769,62 €                   | 1.700.855,36 €                   | 283.085,74 €                             |
| A.2   | LAVORI A MISURA IMPIANTO IDRICO E TERMO SANITARIO              | 168.808,23 €                     | 168.808,23 €                     | - €                                      |
| A.3   | LAVORI A MISURA IMPIANTO ELETTRICO                             | 216.487,72 €                     | 230.175,72 €                     | 13.688,00 €                              |
| S.1   | ONERI PER LA SICUREZZA A MISURA                                | 52.405,20 €                      | 69.732,33 €                      | 17.327,13 €                              |
|       | <b>TOTALE LAVORI</b>   | <b>1.855.470,77 €</b>            | <b>2.169.571,64 €</b>            | <b>314.100,87 €</b>                      |
| B.1   | IMPREVISTI   |                                  |                                  |  |
| B1.1  | IMPREVISTI SU A (5%)   | 169.507,08 €                     | 25.000,00 €                      | -144.507,08 €                            |
| B1.2  | RIBASSO D'ASTA   | 40.203,97 €                      | - €                              | -40.203,97 €                             |
| B1.3  | PERIZIA ALLARGAMENTO AREA CANTIERE                             | 4.823,71 €                       | 4.823,71 €                       | - €                                      |
|       |  |                                  |                                  | - €                                      |
| B.2   | ACQUISTI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE E ALLACCIAMENTI            |                                  |                                  | - €                                      |
| B2.1  | ALLACCIO SET   | 2.200,00 €                       | 2.600,00 €                       | 400,00 €                                 |
| B2.2  | ALLACCIO NOVA RETI   | 800,00 €                         | 500,00 €                         | -300,00 €                                |
| B2.3  | ALLACCIO FIBRA OTTICA  | 3.000,00 €                       | 1.000,00 €                       | -2.000,00 €                              |
| B2.4  | ALLACCIO TELEFONO  | 1.500,00 €                       | - €                              | -1.500,00 €                              |
| B2.5  | INDAGINI GEOGNOSTICHE  | 6.930,00 €                       | 6.930,00 €                       | - €                                      |
| B2.6  | RISPONDEZZA SISMICA DEL TERRENO                                | 800,00 €                         | 800,00 €                         | - €                                      |
| B2.7  | ARREDO   | 60.000,00 €                      | 60.000,00 €                      | - €                                      |
| B2.8  | GESTIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO IVA 22 %                       | 50.000,00 €                      | 50.000,00 €                      | - €                                      |
| B2.9  | FORNITURA GRUPPO ELETTROGENO AD AVVIAMENTO AUTOMATICO DA 22Kva | 13.000,00 €                      | 13.000,00 €                      | - €                                      |
| B2.10 | PROVE DI LABORATORIO   |                                  | 8.000,00 €                       | 8.000,00 €                               |
|       |  |                                  |                                  | - €                                      |
| B.3   | ESPROPRI   |                                  |                                  | - €                                      |

|        |  |                       |                       |                      |
|--------|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| B3.1   | ESPROPRIO TERRENI PRIVATI (60 Euro/mq)                   | 129.411,28 €          | 131.000,00 €          | 1.588,72 €           |
| B3.2   | IMPOSTA DI REGISTRO                                      | 10.325,90 €           | 10.325,90 €           | - €                  |
|        |  |                       |                       | - €                  |
| B.4    | SPESE TECNICHE   |                       |                       | - €                  |
| B.4.1  | SPESE TECNICHE (Progetto , definitivo, esecutivo)        | 58.557,65 €           | 62.000,00 €           | 3.442,35 €           |
| B.4.2  | SPESE TECNICHE (Direzione lavori)                        | 55.430,18 €           | 55.000,00 €           | -430,18 €            |
| B.4.3  | SPESE TECNICHE GEOLOGO                                   | 12.793,01 €           | 12.793,01 €           | - €                  |
| B.4.4  | SPESE TECNICHE IMPIANTO TERMOIDRAULICO                   | 15.172,75 €           | 15.172,75 €           | - €                  |
| B.4.5  | SPESE TECNICHE IMPIANTI ELETTRICI                        | 13.471,75 €           | 18.300,00 €           | 4.828,25 €           |
| B.4.6  | SPESE TECNICHE SICUREZZA                                 | 32.509,59 €           | 34.000,00 €           | 1.490,41 €           |
| B.4.7  | SPESE TECNICHE COLLAUDO STATICO                          | 12.500,00 €           | 12.500,00 €           | - €                  |
| B.4.8  | SPESE TECNICHE COLLAUDO AMMINISTRATIVO                   | 9.000,00 €            | 9.000,00 €            | - €                  |
| B.4.9  | CERTIFICAZIONE ENERGETICA                                | 5.000,00 €            | 5.000,00 €            | - €                  |
| B.4.10 | VERIFICA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (EX ORGANO MONOCRATICO) | 19.146,90 €           | 21.000,00 €           | 1.853,10 €           |
| B.4.11 | ASSISTENZA TECNICA AL RUP IN FASE ESECUTIVA              | 8.000,00 €            | 8.000,00 €            | - €                  |
| B.4.12 | SPESE FRAZIONAMENTO E ACCATASTAMENTO                     | 5.000,00 €            | 5.000,00 €            | - €                  |
| B.4.13 | CONTRIBUTO ANAC  | 660,00 €              | 660,00 €              | - €                  |
| B.4.14 | INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE LP. 2/2016 ART. 5BIS         | 9.300,83 €            | 9.300,83 €            | - €                  |
|        |  |                       |                       | - €                  |
|        |  |                       |                       | - €                  |
| B.5    | ONERI PREVIDENZIALI                                      |                       |                       | - €                  |
|        | ONERI PREVIDENZIALI SU B.4.1 - B.4.11 (4%)               | 10.235,31 €           | 10.682,66 €           | 447,35 €             |
|        |  |                       |                       | - €                  |
| C      | ONERI FISCALI  |                       |                       | - €                  |
| C.1    | IVA 10%  | 214.523,56 €          | 219.939,53 €          | 5.415,97 €           |
| C.2    | IVA 22% SU SPESE TECNICHE                                | 72.405,95 €           | 90.767,43 €           | 18.361,48 €          |
|        |  |                       |                       |                      |
|        | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                       | <b>1.046.209,42 €</b> | <b>903.095,81 €</b>   | <b>-143.113,61 €</b> |
|        |  |                       |                       |                      |
|        | <b>SPESA TOTALE</b>                                      | <b>2.901.680,18 €</b> | <b>3.072.667,45 €</b> | <b>170.987,27 €</b>  |

- 4) di impegnare la maggiore spesa di progetto derivante dall'adozione del presente provvedimento nel bilancio di previsione finanziario 2026-2028 secondo il seguente cronoprogramma:

| CAPITOLO | IMPORTO         | ESERCIZIO ESIGIBILITA' |
|----------|-----------------|------------------------|
| 3228     | euro 170.987,28 | 2026                   |

- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento al direttore lavori dott. ing. Luca Gottardi, al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dott. ing. Matteo Tonidandel ed al RUP in fase di esecuzione dott. ing. Ivan Meneghini;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
- 7) di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
- 8) di inviare copia del presente provvedimento al Servizio Prevenzione Rischi e CUE della Provincia autonoma di Trento;
- 9) di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
- opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;

- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 48**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segretario Comunale**

Oggetto: **LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI CAVEDAGO.APPROVAZIONE A TUTTI GLI EFFETTI DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 3/2026. CODICE CUP D65G23000020007**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segretario Comunale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2 - si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **03/06/2026**

Il Responsabile di Settore

**Rizzi Michele**

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 185, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03/05/2018, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **03/06/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Villotti Lisa**

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
VIOLA CORRADO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
RIZZI MICHELE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Cavedago. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Michele Rizzi in data 04/06/2026  
Viola Corrado in data 04/06/2026