

# COMUNE DI CAVEDAGO

PROVINCIA DI TRENTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 2

del **CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO** : Imposta Immobiliare Semplice ( IM.I.S.) – approvazione aliquote e deduzioni d'imposta per il 2017.

Il giorno **21 febbraio 2017**

ad ore **20.30**

nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori :

			ASS ENTI	
			GIUS.	ING.
1	Daldoss Silvano	Sindaco		
2	Cainelli Katia	Consigliere		
3	Clamer Emanuele	Consigliere	x	
4	Daldoss Daniele	Consigliere		
5	Dalsass Valter Giuseppe	Consigliere		
6	Endrizzi Claudio	Consigliere		
7	Iob Matteo	Consigliere		
8	Roncador Isabella	Consigliere		
9	Viola Manuela	Consigliere		
10	Viola Steven	Consigliere		
11	Zeni Enrico	Consigliere		
12	Zeni Rino	Consigliere		

Assiste il Segretario Comunale Tanel dott. Maurizio

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Daldoss Silvano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice ( IM.I.S.) – approvazione aliquote e deduzioni d'imposta per il 2017.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Vista la propria deliberazione n. 02 dd. 23.03.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S e la deliberazione n. 4 del 9/02/2016 con la quale sono state approvate modifiche all'art. 5 del citato regolamento.

Visto l'art. 8 comma 3 della L.P. 14/2014 che prevede “*Fatto salvo quanto previsto in materia dalla L.P 36/1993, le deliberazioni in materia di IMIS sono adottate prima dell'approvazione del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario coincidente con il periodo d'imposta cui esse si riferiscono. Le deliberazioni adottate dopo l'approvazione del bilancio di previsione si applicano dal periodo d'imposta successivo*”.

Visti gli articoli 18 della L.P. nr. 21 di data 30/12/2015 (legge di stabilità provinciale per il 2016) e nr. 14 della L.P. nr. 20 di data 29/12/2016 (legge di stabilità provinciale per il 2017) che hanno introdotto alcune modifiche alla disciplina dell'I.M.I.S. di cui alla L.P. 14/2014 ed in particolare per quanto riguarda l'applicazione delle aliquote:

1. l'esenzione dal periodo d'imposta 2016 dell'abitazione principale (escluse le categorie catastali A1, A8 e A9), delle fattispecie assimilate (art. 8 del Regolamento comunale) e delle relative pertinenze in forza dell'applicazione dell'aliquota dello 0,00% (non aumentabile)
2. l'applicazione per il periodo d'imposta 2016 – 2019, per quanto riguarda i fabbricati produttivi:
  - dell'aliquota base dello 0,55% per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10 , C1, C3 e D2;
  - dell'aliquota base dello 0,79% per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9; dell'aliquota base dello 0,895% per tutti gli altri fabbricati;
3. la determinazione nella misura di €. 1.500,00 per il periodo d'imposta 2016 – 2019 della deduzione già prevista dall'articolo 5, comma 6 lettera d) per i fabbricati strumentali all'attività agricola;

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2017 dalle citate discipline (art. 14 della L.P. n. 14/2014 e relative modifiche di cui alla L.P. n.21 del 30.12.2015 art. 18 e art. 14 della L.P. 20/2016) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse cat. A1, A8 e A9)	0,00 %
Abitazione principale e relative pertinenze cat. A1, A8 e A9	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %
Fabbricati categorie A10-C1-C3-D2	0,550 %
Fabbricati categorie D1-D3-D4-D6-D7-D8-D9	0,790 %
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100 %
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della L.P. 14/2014 e ss.mm.;

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad €. 310,23, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta

Ricordato che con l'art.18 commi 2 e 5 della L.P. 21/2015 sono state introdotte modifiche in materia di applicazione dell'imposta per le aree edificabili declassate e per le aree edificabili soggette ad espropriazione per pubblica utilità;

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2017 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale *"I Comuni si impegnano, con riferimento alle attività produttive, a non incrementare le relative aliquote base ..."*.

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D ad aliquote differenziate, gettito che dovrà essere riversato allo Stato a mezzo PAT nel contesto dei trasferimenti sulla Finanza Locale

Fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 480.000,00, ai fini del pareggio di bilancio della parte economica inclusa la quota di Euro 22.900,00 circa per imposta IM.I.S. sulle abitazioni principali che sarà garantita dalla P.A.T. a seguito dell'esenzione delle stesse;

Vista la deliberazione consiliare nr. 5 di data 9/02/2016 con la quale sono state approvate le aliquote IMIS per l'anno 2016

Ritenuto di poter confermare per l'anno d'imposta 2017 le aliquote e detrazioni previste nel 2016 e precisamente:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIUQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e abitazioni assimilate (art.5 comma 1 lettere a) e b) Regolamento) e relative pertinenze (escluse cat. A1, A8 e A9	0,000 %	-	-
Abitazione principale e abitazioni assimilate (art.5 comma 1 lettere a) e b) Regolamento) e relative pertinenze cat. Catastale A1, A8 e A9	0,350 %	€. 311,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %	-	-
Fabbricati categorie A10—C1-C3-D2	0,550 %	-	-
Fabbricati categorie D1-D3-D4-D6-D7-D8-D9	0,790 %	-	
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100 %	-	€ 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %	-	-
Unità immobiliari concesse in comodato gratuito ai parenti (art. 5 c. 3 Regolamento)	0,600 %	-	-

Vista la L.P. 20/12/2014 nr. 14 e ss.mm. ed in particolare i commi dal numero 1 al numero 14 con i quali viene istituita e disciplinata l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.)

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico – amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.

Con voti favorevoli n.11, astenuti n.0, contrari n.0 su n.11 consiglieri presenti e votanti espressi in forma palese per alzata di mano

## DELIBERA

1. **Di determinare**, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2017:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e abitazioni assimilate (art.5 comma 1 lettere a) e b) Regolamento	0,000 %	-	-
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %	-	-
Fabbricati categorie A10—C1-C3-D2	0,550 %	-	-
Fabbricati categorie D1-D3-D4-D6-D7-D8-D9	0,790 %	-	-
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100 %	-	€ 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %	-	-
Unità immobiliari concesse in comodato gratuito ai parenti (art. 5 c. 3 Regolamento)	0,600 %	-	-

2. **Di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
3. **Di dare atto** che con separata ed autonoma votazione (n. voti favorevoli) il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L.
4. **Di dare evidenza** al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Daldoss Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tanel dott. Maurizio

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 21.02.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tanel dott. Maurizio

---

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo informatico del sito del Comune per dieci giorni consecutivi, dal 24.02.2017 al 06.03.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tanel dott. Maurizio

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva a sensi dell'art. 79 – del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Lì, 21.02.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tanel dott. Maurizio

---