

COMUNE DI CAVEDAGO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 77

della **GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA PARROCCHIA DI SAN LORENZO DI CAVEDAGO ED IL COMUNE FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE, DA PARTE DELLA STESSA PARROCCHIA, DI PARTE DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE" (P.ED. 183 IN C.C. CAVEDAGO - EX SCUOLA ELEMENTARE) APPROVATO, IN LINEA TECNICA, CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI CAVEDAGO N. 73 DI DATA 24.09.2018. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELLA MEDESIMA CONVENZIONE.

Il giorno 03 ottobre 2018

ad ore 20.00

Presenti i signori :

Daldoss Silvano
Cainelli Katia
Zeni Enrico

Assiste il Segretario Comunale Tanel dott. Maurizio

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Daldoss Silvano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA PARROCCHIA DI SAN LORENZO DI CAVEDAGO ED IL COMUNE FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE, DA PARTE DELLA STESSA PARROCCHIA, DI PARTE DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE" (P.ED. 183 IN C.C. CAVEDAGO - EX SCUOLA ELEMENTARE) APPROVATO, IN LINEA TECNICA, CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI CAVEDAGO N. 73 DI DATA 24.09.2018. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELLA MEDESIMA CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Cavedago è proprietario dell'immobile comunale p.ed. 183 in C.C. Cavedago, utilizzato, fino al 2010, quale sede della scuola primaria di Cavedago e, in parte (piano terra) concesso in comodato gratuito alla Parrocchia San Lorenzo di Cavedago.

Atteso che dopo la chiusura della scuola elementare la parte dell'immobile nella piena disponibilità del Comune è stata in parte utilizzata quale sede del servizio di asilo nido – Tagesmutter e quale sede delle associazioni locali, mentre la restante parte è inutilizzata;

Evidenziato che nel corso del 2017, a seguito di asta pubblica, i locali a piano terra della p.ed. 183 in C.C. Cavedago sono stati venduti alla Parrocchia San Lorenzo di Cavedago che, entro il prossimo mese, intende iniziarne la ristrutturazione per destinarli all'attività parrocchiale (ufficio del parroco, sala catechesi, oratorio, sala riunioni ecc.).

Rilevato che con deliberazione della Giunta comunale n. 73 di data 24 settembre 2018 è stato approvato, in sola linea tecnica, il progetto definitivo dei lavori di "ristrutturazione edificio polifunzionale" (p.ed. 183 in C.C. Cavedago - ex scuola elementare), così come elaborato dai progettisti incaricati, l'ing. Christian Baldessari della società Baldessari Ingegneri S.r.l. con sede a Trento e l'ing. Luca Giacomoni con studio tecnico a Malé, nell'importo complessivo di spesa di €. 704.000,00.= di cui €. 415.149,60.= per lavori a base d'asta, €. 9.609,65.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 279.240,75.= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Segnalato che, in esecuzione della precitata deliberazione giuntale n. 73 di data 24 settembre 2018, il Sindaco ha presentato istanza alla Provincia autonoma di Trento per il finanziamento del progetto definitivo dei lavori di "ristrutturazione edificio polifunzionale" (p.ed. 183 in C.C. Cavedago - ex scuola elementare) a valere sul Fondo di riserva degli Investimenti programmati dai Comuni ex art. 11, comma 5, della L.P. 15 novembre 1993 n. 36 e ss.mm..

Fatto presente che l'immobile p.ed. 183 in C.C. Cavedago è in condizioni alquanto precarie non solo dal punto di vista della sostenibilità energetica, ma anche e soprattutto dal punto di vista statico, per cui la realizzazione dell'intervento programmato dalla Parrocchia sui locali a piano terra non può prescindere, oltre che dall'intervento di ristrutturazione delle parti in comproprietà con il Comune di Cavedago, anche dall'intervento di ristrutturazione di un'ulteriore parte dell'edificio, di esclusiva proprietà del Comune, in particolare per quanto concerne i sottoelencati interventi previsti dal progetto definitivo dei lavori di "ristrutturazione edificio polifunzionale" (p.ed. 183 in C.C. Cavedago - ex scuola elementare) e meglio identificati nel computo metrico a firma dell'ing. Christian Baldessari allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

- rimozione e smaltimento dell'ascensore esistente, su proprietà del Comune, e la demolizione delle relative strutture in cemento armato, anch'esse di proprietà del Comune;

- demolizione e la ricostruzione del solaio e controsoffitto tra il piano terra e il primo piano, su proprietà comune tra la Parrocchia e il Comune (una metà indivisa ciascuno);
- demolizione del solaio e del controsoffitto tra il primo e il secondo piano, su proprietà del Comune;
- demolizione di pavimenti e massetti di sottofondo a piano terra, su proprietà comune tra la Parrocchia e il Comune (una metà indivisa ciascuno);
- demolizione di pavimenti e massetti di sottofondo a primo, secondo e terzo piano, su proprietà del Comune;
- demolizione di tavolati in laterizio a piano terra, su proprietà comune tra la Parrocchia e il Comune (una metà indivisa ciascuno);
- demolizione di tavolati in laterizio a piano primo, secondo e terzo su proprietà del Comune;
- demolizione di 4 serramenti interni a piano terra, su proprietà comune tra la Parrocchia e il Comune (una metà indivisa ciascuno);
- demolizione dei serramenti interni a piano primo, secondo e terzo, su proprietà del Comune;
- demolizione di canne fumarie a primo e secondo piano, su proprietà del Comune;
- demolizione di strutture verticali in muratura di pietra a piano terra, su proprietà comune tra la Parrocchia e il Comune (una metà indivisa ciascuno);
- demolizione di strutture verticali a piano primo, secondo e terzo, su proprietà del Comune;
- scavi a piano terra, su proprietà comune tra la Parrocchia e il Comune (una metà indivisa ciascuno);
- opere strutturali per i nuovi collegamenti verticali (vano scale e scale) e vano ascensore a piano terra, su proprietà del Comune;
- realizzazione solette in conglomerato cementazione, solaio a travetti e laterizi interposti a primo piano, su proprietà comune tra la Parrocchia e il Comune;
- realizzazione delle parti degli impianti idrico-sanitario e termoidraulico e di condizionamento a piano terra, comuni tra la Parrocchia ed il Comune (quota di un quarto a carico della Parrocchia e di tre quarti a carico del Comune, in base ai piani serviti e, rispettivamente, riscaldati di rispettiva proprietà).

Dato atto che la Parrocchia San Lorenzo di Cavedago, in relazione all'urgenza di realizzare i lavori di ristrutturazione dei locali a piano terra della p.ed. 183 in C.C. Cavedago, acquistati dal Comune, si è resa disponibile ad eseguire sia l'intervento di ristrutturazione delle parti in comproprietà con il Comune di Cavedago, che gli interventi di ristrutturazione di un'ulteriore parte dell'edificio, di esclusiva proprietà del Comune, secondo quanto descritto nel computo metrico, a firma dell'ing. Christian Baldessari, allegato alla presente deliberazione, salvo rimborso della relativa spesa da parte del Comune.

Considerato che gli interventi sulle parti della p.ed. 183 in C.C. di Cavedago in comproprietà tra la Parrocchia ed il Comune devono essere realizzati necessariamente dalle stesse imprese (edile e termoidraulica) individuate, a seguito di confronto concorrenziale, dalla Parrocchia di San Lorenzo con sede a Cavedago per l'esecuzione degli interventi sulla parte dell'edificio di sua esclusiva proprietà.

Ritenuta l'opportunità, soprattutto per ragioni di sicurezza del cantiere e di economicità, che anche gli ulteriori interventi di ristrutturazione sulla parte della p.ed. 183 in C.C. di Cavedago, di esclusiva proprietà del Comune, quali individuati dal computo metrico, a firma dell'ing. Christian Baldessari, vengano realizzati dalla stessa impresa edile individuata, a seguito di confronto concorrenziale, dalla Parrocchia di San Lorenzo, per l'esecuzione degli interventi sulla parte dell'edificio di sua esclusiva proprietà.

Verificato che, in base al più volte citato computo metrico elaborato dall'ing. Christian Baldessari, la spesa per l'intervento di ristrutturazione delle parti in comproprietà tra la Parrocchia ed il Comune di Cavedago e per gli ulteriori interventi di ristrutturazione sulla parte della p.ed. 183 in C.C. di Cavedago, di esclusiva proprietà del Comune, è quantificata nell'importo complessivo di €.

85.000,00.=, di cui €. 64.565,99.= per lavori ed €. 20.434,01.= per somme a disposizione (spese tecniche e relativi oneri previdenziali, imprevisti ed Iva).

Constatato che nell'ambito delle somme a disposizione del progetto definitivo dei lavori di "ristrutturazione edificio polifunzionale" (p.ed. 183 in C.C. Cavedago - ex scuola elementare) approvato con deliberazione della Giunta comunale di Cavedago n. 73 di data 24 settembre 2018 è stato appositamente previsto uno stanziamento di €. 85.000,00.= destinato specificamente al finanziamento dei precitati interventi individuati dal computo metrico, a firma dell'ing. Christina Baldessari, allegato alla presente deliberazione, da realizzare direttamente dalla Parrocchia di San Lorenzo per la ristrutturazione sia delle parti della p.ed. 183 in C.C. Cavedago in comproprietà con il Comune di Cavedago che dell'ulteriore parte dell'edificio, di esclusiva proprietà del Comune, individuata dallo stesso computo;

Segnalato che, al fine della realizzazione, da parte della Parrocchia di San Lorenzo di Cavedago, degli interventi individuati dal computo metrico, a firma dell'ing. Christian Baldessari, allegato alla presente deliberazione, tra la stessa Parrocchia ed il Comune di Cavedago è stata concordato uno schema di convenzione in cui vengono definiti i reciproci obblighi e diritti derivanti agli stessi Enti dalla realizzazione degli stessi interventi.

Presa visione del precitato schema di convenzione, costituito da n. 7 articoli, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione.

Vista la disponibilità alla Missione 4 Programma 5 Titolo II° - Macroaggregato 2 Capitolo 3106 del bilancio di previsione 2018.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il Segretario comunale, ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere di regolarità contabile.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare, per quanto in premessa esposto, l'allegato schema di convenzione tra la Parrocchia San Lorenzo con sede a Cavedago ed il Comune di Cavedago finalizzata all'esecuzione, da parte della stessa Parrocchia, di parte dei lavori previsti dal progetto definitivo di "ristrutturazione edificio polifunzionale" (p.ed. 183 in C.C. Cavedago - ex scuola elementare) approvato, in linea tecnica, con deliberazione della Giunta comunale di Cavedago n. 73 di data 24.09.2018, ed in particolare gli interventi di ristrutturazione delle parti in comproprietà tra la Parrocchia ed il Comune di Cavedago e gli ulteriori interventi di ristrutturazione sulla parte della p.ed. 183 in C.C. di Cavedago, di esclusiva proprietà del Comune, individuati dal computo metrico, a firma dell'ing. Christian Baldessari, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che, sulla base del computo metrico, a firma dell'ing. Christian Baldessari, allegato alla presente deliberazione, la spesa relativa ai lavori di cui al precedente punto 1. da realizzare a cura della Parrocchia San Lorenzo di Cavedago ammonta ad €. 85.000,00.=, di cui €. 64.565,99.= per lavori ed €. 20.434,01.= per somme a disposizione (spese tecniche e relativi oneri previdenziali, imprevisti ed Iva).

3. Di autorizzare il responsabile del Servizio Finanziario alla stipula della convenzione con la Parrocchia San Lorenzo di Cavedago, in conformità allo schema, composto da n. 7 articoli, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
4. Di impegnare la spesa di €. 85.000,00.= derivante dal presente provvedimento alla Missione Programma 5 Titolo II° - Macroaggregato 2 Capitolo 3106 del bilancio di previsione 2018.
5. Di riconoscere il presente atto soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2.
6. Di dare atto che con separata ed autonoma votazione (ad unanimità di voti) il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2.
7. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 2/2018;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.lgs 2 luglio 2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Daldoss Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 03.10.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per dieci giorni consecutivi, dal 05.10.2018 al 14.10.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. n.3/L/2005.

Lì 03.10.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio
