

COMUNE DI CAVEDAGO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 73

della **GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE, IN LINEA TECNICA, DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI
“RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE” (P.ED. 183 IN C.C. CAVEDAGO -
EX SCUOLA ELEMENTARE).
CUP: D62E18000250003**

Il giorno 24 settembre 2018

ad ore 18.30

Presenti i signori :

Daldoss Silvano
Cainelli Katia

Zeni Enrico

Assiste il Segretario Comunale Tanel dott. Maurizio

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Daldoss Silvano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

481-GC

OGGETTO: APPROVAZIONE, IN LINEA TECNICA, DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE” (P.ED. 183 IN C.C. CAVEDAGO - EX SCUOLA ELEMENTARE).
CUP: D62E18000250003

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione della Giunta comunale n. 64 di data 28.09.2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato affidato all'ing. Christian Baldessari della società Baldessari Ingegneri S.r.l. con sede a Trento, Vigolo Baselga – strada del Dos del Grum n. 18, C.F. e P.IVA 01756820229, l'incarico relativo predisposizione della diagnosi energetica, alla progettazione integrale e coordinata, alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (limitatamente alla parte impiantistica), al coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed alla predisposizione della pratica per accedere alle agevolazioni del c.d. “conto termico 2.0” relativamente all'intervento di ristrutturazione con efficientamento energetico e adeguamento sismico della p.m. 2 della p.ed. 183 in C.C. Cavedago.

Richiamata, altresì, la deliberazione della Giunta comunale n. 65 di data 28.09.2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato affidato all'ing. Luca Giacomoni con studio tecnico a Malé, via alla Croce n. 4, C.F. GCMLCU85H06C794I – P.Iva 02383720220, l'incarico per l'effettuazione dell'analisi di vulnerabilità sismica e per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (limitatamente alla parte edile e strutturale) relativamente all'intervento di ristrutturazione con efficientamento energetico e adeguamento sismico della p.m. 2 della p.ed. 183 in C.C. Cavedago.

DATO atto che, nel rispetto delle indicazioni e tempi assegnati dall'Amministrazione, l'ing. Christian Baldessari della società Baldessari Ingegneri S.r.l. con sede a Trento e l'ing. Luca Giacomoni con studio tecnico a Malé hanno consegnato in data 7 settembre 2018 e, quindi, nel rispetto dei termini convenuti, il progetto preliminare dell'intervento di che trattasi rinominandolo come “ristrutturazione edificio polifunzionale – p.ed. 183 in C.C. Cavedago”.

Dato atto che, nel rispetto delle indicazioni e tempi assegnati dall'Amministrazione, l'ing. Christian Baldessari della società Baldessari Ingegneri S.r.l. con sede a Trento e l'ing. Luca Giacomoni con studio tecnico a Malé hanno consegnato il progetto preliminare dell'intervento di che trattasi rinominandolo come “ristrutturazione edificio polifunzionale– p.ed. 183 in C.C. Cavedago”.

Verificato il suddetto progetto preliminare, predisposto dall'ing. Christian Baldessari e dall'ing. Luca Giacomoni nell'importo complessivo di spesa di €. 643.000,00.= di cui €. 415.000,00= per lavori ed oneri della sicurezza ed €. 228.000,00.= per somme a disposizione dell'amministrazione, è stato approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 26 di data 14 settembre 2018, immediatamente eseguibile.

Costatato che, a seguito dell'autorizzazione comunale al proseguimento dell'incarico, l'ing. Christian Baldessari della società Baldessari Ingegneri S.r.l. con sede a Trento e l'ing. Luca Giacomoni con studio tecnico a Malé hanno consegnato il progetto definitivo dei lavori di “ristrutturazione edificio polifunzionale” (p.ed. 183 in C.C. Cavedago - ex scuola elementare).

Presa visione del suddetto progetto definitivo dei lavori di “ristrutturazione edificio polifunzionale” (p.ed. 183 in C.C. Cavedago - ex scuola elementare) che risulta composto dai seguenti elaborati:

DCO901	Relazione tecnico descrittiva
DCO902	Documentazione fotografica
DCO903	Computo metrico estimativo
DCO904	Elenco prezzi unitari
DCO905	Work breakdown structure e cronoprogramma
DCO906	Diagnosi energetica
DCO907	Valutazioni di vulnerabilità sismica
DAI901	Relazione tecnica d.p.c.m. 05/15/1997

DAI902	Relazione tecnica cei 81-10
DAI903	Relazione d.p.p. 11-13/leg.
DAI904	Relazione tecnica fibra ottica
DME901	Relazione dpr 59/09 - ex l 10
	Modulo ispat
	ELABORATICI GRAFICI
DAT001	Estratti e dati urbanistici
DAT002	Planimetria stato di progetto
DAT003	Piante stato attuale
DAT004	Prospetti e sezioni stato attuale
DAT005	Piante stato di progetto e sbarriamento bagni
DAT006	Prospetti e sezioni stato di progetto
DAT007	Piante stato di raffronto
DAT008	Prospetti e sezioni stato di raffronto
DST001	Fondazioni ed elevazioni piano terra
DST002	Elevazioni e solaio pavimento piano primo
DST003	Elevazioni e solaio pavimento piano secondo
DST004	Elevazioni e solaio pavimento piano terzo
DEL001	Impianti elettrici - piante piano interrato
DEL002	Impianti elettrici - piante piano terra
DEL003	Impianti elettrici - piante piano primo
DEL004	Impianti elettrici - piante piano secondo
DEL005	Impianti elettrici - piante piano terzo
DME001	Impianti meccanici - riscaldamento - pianta interrato e schema c.t.
DME002	Impianti meccanici - riscaldamento - pianta piano terra e primo
DME003	Impianti meccanici - riscaldamento - pianta piano secondo e terzo
DME101	impianti meccanici - scarichi - pianta piano terra

e comporta una spesa complessiva di €. 704.000,00.= di cui €. 415.149,60.= per lavori a base d'asta, €. 9.609,65.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 279.240,75.= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Verificato che rispetto al suddetto progetto definitivo è stato acquisito il certificato di conformità agli strumenti di pianificazione territoriale reso in data odierna dal Responsabile dell'Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica del Comune.

Segnalato che, oltre al predetto parere di conformità agli strumenti di pianificazione territoriale, non è necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri, autorizzazioni e/o nulla osta, tenuto in particolare conto che la p.ed. 183 in C.C. Cavedago è stata svincolata dal punto di vista dell'interesse storico-artistico già in data 25.11.2987.

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, lettera a) della L.P. 10.09.1993 n. 26 e ss.mm., non è necessaria l'acquisizione del parere tecnico-amministrativo, essendo il costo dell'opera, al netto degli oneri fiscali, inferiore ad €. 1.000.000,00.=.

Riscontrato che il progetto è stato elaborato rispettando le indicazioni dell'articolo 16 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. ed in particolare dell'allegato B al medesimo regolamento.

Preso atto, al riguardo, che il progetto definitivo dei lavori di di “ristrutturazione edificio polifunzionale” (p.ed. 183 in C.C. Cavedago - ex scuola elementare) è coerente con gli strumenti di programmazione finanziaria del Comune, come da apposita certificazione resa in data odierna dal responsabile del Servizio Finanziario.

Udito l'intervento del Sindaco che evidenzia come le soluzioni tecnico-finanziarie proposte dal progetto definitivo elaborato l'ing. Christian Baldessari della società Baldessari Ingegneri S.r.l. con sede a Trento e l'ing. Luca Giacomoni con studio tecnico a Malé corrispondano pienamente alle esigenze di funzionalità, sicurezza ed adeguamento alla normativa vigente evidenziate in occasione del conferimento dell'incarico di progettazione.

Udita, quindi, e condivisa la proposta conclusiva del Sindaco di procedere all'approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo dei lavori di “ristrutturazione edificio polifunzionale” (p.ed. 183 in C.C. Cavedago - ex scuola elementare) così come elaborato dai tecnici incaricati, in modo tale da poter procedere con urgenza alla presentazione di istanza di finanziamento alla Provincia autonoma di Trento, a valere sul Fondo degli Investimenti programmati dai Comuni ex art. 11, comma 5, della L.P. 15 novembre 1993 n. 36 e ss.mm. e, rispettivamente, sul c.d. “conto termico 2.0” di cui al Decreto Interministeriale dd. 16.02.2016.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale, ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere di regolarità contabile

Vista la L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg..

Vista la L.P. 9 marzo 2016 n. 2.

Vista la L.P. 15.11.1993 n. 36 ed in particolare l'articolo 11 comma 5.

Vista la deliberazione della Giunta provinciale di Trento n. 556 di data 7 aprile 2016 avente ad oggetto: "Fondo di riserva del Fondo per gli investimenti programmati dai Comuni ex art. 11 della L.P. 15 novembre 1993 n. 36 e ss.mm.- Criteri e modalità di finanziamento a decorrere dal 2015".

Visto il D.M. 16.02.2016 "Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili";

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare, per quanto in premessa esposto ed in sola linea tecnica, il progetto definitivo dei lavori di “ristrutturazione edificio polifunzionale” (p.ed. 183 in C.C. Cavedago - ex scuola elementare) così come elaborato dai progettisti incaricati, l'ing. Christian Baldessari della società Baldessari Ingegneri S.r.l. con sede a Trento e l'ing. Luca Giacomoni con studio tecnico a Malé, negli elaborati tecnici in premessa indicati e nell'importo complessivo di spesa di €. 704.000,00.= di cui €. 415.149,60.= per lavori a base d'asta, €. 9.609,65.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 279.240,75.= per somme a disposizione dell'amministrazione.
2. Di dare atto che nell'elaborazione del progetto definitivo in precedenza approvato i progettisti incaricati hanno applicato i prezzi del vigente prezzario provinciale anno 2018.
3. Di autorizzare il Sindaco a presentare alla Provincia autonoma di Trento istanza di finanziamento del progetto definitivo dei lavori di “ristrutturazione edificio polifunzionale” (p.ed. 183 in C.C. Cavedago - ex scuola elementare) a valere sul Fondo degli Investimenti programmati dai Comuni ex art. 11, comma 5, della L.P. 15 novembre 1993 n. 36 e ss.mm., e, rispettivamente, sul c.d. “conto termico 2.0” di cui al Decreto Interministeriale dd. 16.02.2016.
4. Di rinviare ad avvenuta acquisizione delle risorse finanziarie ed alla conseguente elaborazione del progetto esecutivo, la determinazione sia delle modalità di finanziamento della spesa di €. 704.000,00.= necessaria per l'esecuzione del progetto in precedenza approvato, che delle modalità di affidamento dei relativi lavori.
5. Di riconoscere il presente atto soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

6. Di dare atto che con separata ed autonoma votazione (ad unanimità di voti) il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
7. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Daldoss Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 24.09..2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per dieci giorni consecutivi, dal 25.09.2018 al 04.10.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. n.3/L/2005.

Lì 21.09.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio
