

COMUNE DI CAVEDAGO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 66

della **GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALL'ARCH. ELIO BOSETTI CON STUDIO TECNICO A SAN LORENZO DORSINO A SAN LORENZO DORSINO PER LA REDAZIONE DELLA VARIAZIONE CATASTALE DELLA P.ED. 306 IN C.C. CAVEDAGO MEDIANTE SUDDIVISIONE DEL SUBALTERNO 4 (B/5) IN DUE DISTINTI SUBALTERNI DI CUI IL PRIMO, A PIANO TERRA, DESTINATO A SCUOLA DELL'INFANZIA E IL SECONDO, A PRIMO PIANO, DESTINATO A SEDE DEL SERVIZIO DI NIDO FAMILIARE-TAGESMUTTER.
CUP: D62H18000200004 CIG: Z4B24F1554

Il giorno 14 settembre 2018

ad ore 18.30

Presenti i signori :

Daldoss Silvano
Cainelli Katia
Zeni Enrico.

Assiste il Segretario Comunale Tanel dott. Maurizio

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Daldoss Silvano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALL'ARCH. ELIO BOSETTI CON STUDIO TECNICO A SAN LORENZO DORSINO A SAN LORENZO DORSINO PER LA REDAZIONE DELLA VARIAZIONE CATASTALE DELLA P.ED. 306 IN C.C. CAVEDAGO MEDIANTE SUDDIVISIONE DEL SUBALTERNO 4 (B/5) IN DUE DISTINTI SUBALTERNI DI CUI IL PRIMO, A PIANO TERRA, DESTINATO A SCUOLA DELL'INFANZIA E IL SECONDO, A PRIMO PIANO, DESTINATO A SEDE DEL SERVIZIO DI NIDO FAMILIARE-TAGESMUTTER.
CUP: D62H18000200004 CIG: Z4B24F1554

I

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con determinazione n. 38 di data 27 luglio 2018 il Segretario comunale ha approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo dei lavori di trasformazione del soppalco a primo piano dell'edificio comunale adibito a scuola dell'infanzia - p.ed. 306 in C.C. Cavedago - in sede del servizio di Nido familiare – Tagesmutter, disponendo, contestualmente, l'esecuzione in economia, mediante il sistema del cottimo fiduciario di cui agli articoli 52 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e 176, comma 1, lettera a) del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., delle distinte lavorazioni in cui sono suddivisi i lavori a base d'asta del progetto esecutivo in precedenza approvato (lavorazioni appartenenti alla categoria OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, lavorazioni appartenenti alla categoria OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica, lavorazioni appartenenti alla categoria OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie, lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi e lavorazioni appartenenti alla categoria OS18-A - Componenti strutturali in acciaio, ognuna per gli importi in precedenza indicati), con affidamento diretto ad imprese in possesso della necessaria qualificazione che si impegnino ad iniziarli entro il termine massimo di 3 giorni dalla comunicazione dell'eventuale affidamento, applicando sul prezzo a base d'asta un ribasso superiore al 10% (dieci per cento).

Atteso che successivamente lo stesso segretario comunale:

- con determina n. 40 di data 2 agosto 2018 ha affidato all'impresa Rigotti Pitture di Rigotti Remo con sede a San Lorenzo Dorsino, l'appalto delle lavorazioni relative alla categoria OS7 – “Finiture di opere generali di natura edile e tecnica” previste nell'ambito del progetto esecutivo dei lavori di trasformazione del soppalco a primo piano dell'edificio comunale adibito a scuola dell'infanzia - p.ed. 306 in C.C. di Cavedago - in sede del servizio di Nido familiare – Tagesmutter, per il prezzo offerto di €. 18.594,91.= (Euro diciottomilacinquecentonovantaquattro//91), al netto del ribasso dell'11,5% (undicivirgolacinqueper cento) sul prezzo a base di trattativa di €. 19.930,92.= ed al lordo della somma di €. 956,05.= relativa ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina n. 41 di data 2 agosto 2018 ha affidato alla ditta Spellini Mauro & C. S.n.c. con sede a Molveno l'appalto delle lavorazioni appartenenti alla “categoria OS18-A - Componenti strutturali in acciaio” previste nell'ambito del progetto esecutivo dei lavori di trasformazione del soppalco a primo piano dell'edificio comunale adibito a scuola dell'infanzia - p.ed. 306 in C.C. Cavedago - in sede del servizio di Nido familiare – Tagesmutter, per il prezzo offerto di €. 8.444,96.= (Euro ottomilaquattrocentoquarantaquattro//96), al netto del ribasso dell'11,3% (undicivirgolatreper cento) sul prezzo a base di trattativa di €. 9.499,98.= ed al lordo della somma di €. 18,48.= relativa ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determina n. 42 di data 6 agosto 2018 ha affidato all'impresa Arredo Emmetre di Bottamedi Mariano & C. S.n.c. con sede a Cavedago, l'appalto delle lavorazioni relative alla categoria OS6 – “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi”, previste nell'ambito del progetto esecutivo dei lavori di trasformazione del soppalco a primo piano dell'edificio comunale adibito a scuola dell'infanzia - p.ed. 306 in C.C. Cavedago - in sede del servizio di Nido familiare – Tagesmutter, per il prezzo offerto di €. 10.625,38.= (Euro diecimilaseicentoventicinque//38), al netto del ribasso dell'11,00% (undicipercento) sul prezzo a base di trattativa di €. 11.886,72,= ed al lordo della somma di €. 46,20.= relativa ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina n. 43 di data 16 agosto 2018 ha affidato all'impresa Zeni Aldo Impianti Termosanitari con sede ad Andalo, l'appalto delle lavorazioni relative alla categoria OS3 – “Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie” previste nell'ambito del progetto esecutivo dei lavori di trasformazione del soppalco a primo piano dell'edificio comunale adibito a scuola dell'infanzia - p.ed. 306 in C.C. di Cavedago - in sede del servizio di Nido familiare – Tagesmutter, per il prezzo offerto di €. 2.146,55.= (Euro duemilacentoquarantasei//55), al netto del ribasso del 20,00% (venti percento) sul prezzo a base di trattativa di €. 2.653,19.= ed al lordo della somma di €. 24,00.= relativa ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina n. 44 di data 16 agosto 2018 ha affidato all'impresa Costruzioni Elettriche Battan Ivan S.r.l. con sede a Mezzolombardo Zeni Aldo Impianti Termosanitari con sede ad Andalo, l'appalto delle lavorazioni relative alla categoria OS30 – “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi” previste nell'ambito del progetto esecutivo dei lavori di trasformazione del soppalco a primo piano dell'edificio comunale adibito a scuola dell'infanzia - p.ed. 306 in C.C. di Cavedago - in sede del servizio di Nido familiare – Tagesmutter, per il prezzo offerto per il prezzo offerto di €. 2.249,00.= (Euro duemiladuecentoquarantanove//00), al netto del ribasso dell'11,00% (undicipercento) sul prezzo a base di trattativa di €. 2.500,00.= ed al lordo della somma di €. 24,00.= relativa ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Constatato che le summenzionate lavorazioni sono state tutte ultimate come da relativi certificati del Direttore lavori, arch. Elio Bosetti con studio tecnico a San Lorenzo Dorsino.

Accertato che, ad avvenuta ultimazione delle precitate lavorazioni appartenenti alla categoria

Evidenzato che, a seguito dell'ultimazione dei predetti lavori, l'immobile comunale p.ed. 306 in C.C. Cavedago, prima suddiviso in due subalterni, deve ora essere suddiviso in tre subalterni riferito, il primo, ai locali di deposito (C/2) a piano interrato, il secondo ai locali a piano terra destinati a scuola dell'infanzia (B/5) e, il terzo, ai locali a primo piano terra destinati a sede del servizio di nido familiare – Tagesmutter.

Ritenuto, quindi, di dover procedere al riaccatastamento dell'immobile p.ed. 306 in C.C. Cavedago, prevedendone la suddivisione dell'attuale subalterno 4 (B/5) in 2 distinti subalterni, di cui il primo a piano terra, destinato a scuola dell'infanzia e il secondo, a piano primo, destinato a sede del servizio di nido familiare – Tagesmutter.

Considerato che i due tecnici dell'Ufficio Lavori pubblici, Patrimonio, Cantiere comunale e Servizi pubblici” sono già impegnati quasi a tempo pieno nell'assolvimento dei normali compiti di istituto e nella progettazione e direzione di altri lavori in economia e, quindi, non sono in condizione di provvedere con la necessaria tempestività all'assolvimento della stesura della variazione catastale sopradescritta.

Preso atto che, al fine di rilasciare nel più breve tempo possibile l'agibilità dei nuovi locali al primo piano della p.ed. 306 in C.C. Cavedago, così da renderli immediatamente utilizzabili, è necessario redigere la variazione catastale.

Verificato che, anche a seguito dell'avvio della Gestione associata del Servizio Urbanistica, Lavori pubblici e Patrimonio, il Comune di Cavedago non è in condizione di provvedere con la necessaria tempestività all'assolvimento della stesura della variazione catastale sopradescritta, non sono in condizione di provvedere con la necessaria tempestività all'assolvimento della stesura della variazione catastale sopradescritta, tenuto conto del fatto che il personale tecnico messo a disposizione (per non più di 8 ore settimanali) è pienamente occupato nell'assolvimento dei normali compiti di istituto.

Preso atto che, stante la necessità di rilasciare nel più breve tempo possibile l'agibilità dei locali al primo piano dell'edificio comunale p.ed. 306 necessaria per poter trasferirvi la sede del servizio di nido familiare – Tagesmutter, è stato contattato l'arch. Elio Bosetti con studio tecnico a San Lorenzo Dorsino, il quale si è reso immediatamente disponibile ad assumere il relativo incarico.

Preso atto, in particolare, che con nota acquisita agli atti del Comune in data 13 settembre 2018 sub prot. n. 2059/2018 l'arch. Elio Bosetti con studio tecnico a San Lorenzo Dorsino si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico per la stesura della variazione catastale del piano terra e del primo piano dell'edificio comunale p.ed. 306 in C.C. Cavedago, verso la corresponsione di un onorario complessivo di €. 1.000,00.=, oneri previdenziali e fiscali esclusi.

Riscontrata la congruità del corrispettivo richiesto dal geom. Loris Bottamedi con studio tecnico ad Andalo (TN) in via Piz Galin n. 4, alla luce anche delle indicazioni delle tariffe professionali indicate dall'Associazione Topografi del Trentino Alto-Adige.

Ritenuto di fissare, per la consegna della variazione catastale all'Ufficio del Nuovo Catasto Edilizio Urbano, il termine di 5 (cinque) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dal ricevimento, da parte del professionista incaricato, della presente determinazione, con l'avvertenza che non saranno comunque concesse sospensioni, precisando che la penale per l'eventuale ritardo sul termine sopraindicato è fissata nella misura di €. 50,00.= per ogni giorno di ritardo fino a un massimo del 10% dell'importo contrattuale.

Atteso che ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari l'arch. Elio Bosetti con studio tecnico a San Lorenzo Dorsino per il servizio sopracitato precedentemente, codice CIG Z4B24F1554 si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della medesima legge. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Trento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Vista la disponibilità al Missione 4– Programma 5 Titolo 2° - Macroagg. - PCF.22193 (cap. 3107) del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2018.

Vista la L.P. 26.09.1993 n. 26 ed in particolare gli articoli 33, 51 e 58.

Visto il D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg..

Vista la L.P. 09 marzo 2016, n. 2 di disciplina delle procedure di Appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture in recepimento della direttiva 2014/23/UE;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture, relativamente alle parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016.

Accertata la propria competenza ai sensi degli articoli 26 e 28 del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L - Testo unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto – Adige, modificato dal D.P.Reg. 03 aprile 2013, n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 02 maggio 2013, n. 3 e dalla L.R. 9 dicembre 2014, n. 11.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L.

Ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di affidare, per quanto in premessa esposto, all'arch. Elio Bosetti con studio tecnico a San Lorenzo Dorsino, Via di Prato n. 46/B,C.F. BST LEI 50P11 H966W e P.Iva 00499530228, l'incarico per la stesura della variazione catastale del piano terra e del primo piano dell'edificio comunale sito sulla p.ed. 306 in C.C. Andalo, con suddivisione del subalterno 4 in due distinti subalterni cui il primo, a piano terra, destinato a scuola dell'infanzia e il secondo, a piano primo, destinato a sede del servizio di nido familiare – Tagesmutter.

2. Di stabilire che per le prestazioni indicate al punto 1) l'arch. Elio Bosetti con studio tecnico a San Lorenzo Dorsino avrà diritto ad un compenso complessivo di €. 1.268,80.= così analiticamente suddiviso:

- onorario onnicomprensivo	€. 1.000,00.=;
- C.N.P.A.I.A. (4% di A)	€. 40,00.=;
- IVA (22% di A +B)	€. 228,80.=.
3. Di stabilire che il tecnico sopracitato dovrà effettuare il servizio sopradescritto con consegna della variazione all'Ufficio del Nuova Catasto Edilizio Urbano di Mezzolombardo entro il termine di 30 (cinque) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dal ricevimento, da parte dello stesso, della seguente determinazione, con l'avvertenza che non saranno comunque concesse sospensioni. La penale per l'eventuale ritardo sul termine sopraindicato è fissata nella misura di €. 50,00.= per ogni giorno di ritardo fino a un massimo del 10% dell'importo contrattuale. Per le sopra elencate ipotesi di applicazione di penalità, l'amministrazione committente si riserva la possibilità di richiedere od agire in giudizio per il risarcimento dei maggiori danni subiti.
4. Di imputare la spesa di €. 1.268,80.= comprensiva di oneri fiscali e previdenziali, Missione 4– Programma 5 Titolo 2° - Macroagg. - PCF.22193 (cap. 3107) del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2018.
5. Di dare atto che il l'arch. Elio Bosetti con studio tecnico a San Lorenzo Dorsino - si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed all'Ufficio territoriale del Governo della provincia di Trento della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m. si evidenzia che il CIG assegnato al presente provvedimento è il seguente:
Z4B24F1554
6. Di riconoscere il presente atto soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 79, comma 2, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L.
7. Di dare atto che con separata ed autonoma votazione (ad unanimità di voti) il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L.
8. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione è ammesso, durante il periodo di pubblicazione, opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino, ex art. 52, comma 13, della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm., nonché il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni, ovvero giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Daldoss Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 14.09..2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per dieci giorni consecutivi, dal 17.09.2018 al 26.09.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. n.3/L/2005.

Lì 14.09.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio
