

COMUNE DI CAVEDAGO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 58

della **GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE, IN SOLA LINEA TECNICA, DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI TRASFORMAZIONE DEL SOPPALCO A PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA - P.ED. 306 IN C.C. DI CAVEDAGO - IN SEDE DEL SERVIZIO DI NIDO FAMILIARE -TAGESMUTTER.
CUP:D62H18000200004

Il giorno 26 luglio 2018

ad ore 18.30

Presenti i signori :

Daldoss Silvano
Cainelli Katia
Zeni Enrico

Assiste il Segretario Comunale Tanel dott. Maurizio

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Daldoss Silvano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE, IN SOLA LINEA TECNICA, DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI TRASFORMAZIONE DEL SOPPALCO A PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA - P.ED. 306 IN C.C. DI CAVEDAGO - IN SEDE DEL SERVIZIO DI NIDO FAMILIARE – TAGESMUTTER.
CUP:D62H18000200004**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 48 di data 29 giugno 2018, esecutiva a termini di legge, mediante la quale è stato affidato all'arch. Elio Bosetti con studio tecnico a San Lorenzo Dorsino l'incarico di redazione del progetto esecutivo, di direzione, misura e contabilità e di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativamente all'intervento di trasformazione del primo piano dell'edificio comunale p.ed. 306 in C.C. Cavedago, adibito a Scuola dell'Infanzia, al fine di ricavarne dei locali da destinare al servizio di Nido familiare – Tagesmutter”.

Evidenziato che, in esecuzione dell'incarico ricevuto, l'arch. Elio Bosetti ha consegnato il progetto esecutivo dei lavori di trasformazione del soppalco a primo piano dell'edificio comunale adibito a scuola dell'infanzia - p.ed. 306 in C.C. Cavedago - in sede del servizio di Nido familiare – Tagesmutter.

Verificato che il suddetto progetto, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Quadro economico;
- Computo metrico lavorazioni appartenenti alla categoria OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi;
- Computo metrico lavorazioni appartenenti alla categoria OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica;
- Computo metrico lavorazioni appartenenti alla categoria OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie;
- Computo metrico estimativo lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi;
- Computo metrico lavorazioni appartenenti alla categoria OS18-A - Componenti strutturali in acciaio;
- Computo metrico estimativo lavorazioni appartenenti alla categoria OS6-- Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi;
- Computo metrico estimativo lavorazioni appartenenti alla categoria OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica;
- Computo metrico estimativo lavorazioni appartenenti alla categoria OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie;
- Computo metrico estimativo lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi;
- Computo metrico estimativo lavorazioni appartenenti alla categoria OS18-A - Componenti strutturali in acciaio;
- Foglio di patti e prescrizioni lavorazioni appartenenti alla categoria OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi;
- Foglio di patti e prescrizioni lavorazioni appartenenti alla categoria OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica;
- Foglio di patti e prescrizioni lavorazioni appartenenti alla categoria OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie;
- Computo metrico estimativo lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi;
- Foglio di patti e prescrizioni lavorazioni appartenenti alla categoria OS18-A - Componenti strutturali in acciaio;
- Elenco prezzi lavorazioni appartenenti alla categoria OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi;

- Elenco prezzi lavorazioni appartenenti alla categoria OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica;
- Elenco prezzi lavorazioni appartenenti alla categoria OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie;
- Elenco prezzi lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi;
- Elenco prezzi lavorazioni appartenenti alla categoria OS18-A - Componenti strutturali in acciaio;
- Elenco descrittivo delle voci lavorazioni appartenenti alla categoria OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi;
- Elenco descrittivo delle voci lavorazioni appartenenti alla categoria OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica;
- Elenco descrittivo delle voci lavorazioni appartenenti alla categoria - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie;
- Computo metrico estimativo lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi;
- Elenco descrittivo delle voci lavorazioni appartenenti alla categoria OS18-A - Componenti strutturali in acciaio;
- Relazione strutturale – scala in metallo;
- Tav. 1 – Piante prospetti e sezioni - stato attuale – scala: 1:100;
- Tav. 2 – Piante - stato di progetto - scala: 1:50 e 1:25;
- Tav. 3 – Sezioni e particolari – stato di progetto – scala: varie;
- Tav. 4 – Prospetti – stato di progetto - scala: 1:50;
- Tav. 5 – Piante prospetti e sezioni - stato di raffronto – scala: 1:100;
- Tav. S1 – Particolari scala in metallo - scala: varie;
- Tav. i1 – Impianto elettrico – scala: 1:100;
- Wbs;
- Diagramma di Gantt;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

comporta una spesa complessiva di **€. 66.127,64.=**, di cui **€. 46.470,81.= per lavori** (€. 11.886,72.= per lavorazioni appartenenti alla categoria OS6, €. 19.930,92.= per lavorazioni appartenenti alla categoria OS7, €. 2.653,19.= per lavorazioni appartenenti alla categoria OS3, €. 2.500,00.= per lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 e €. 9.499,98.= per lavorazioni appartenenti alla categoria OS18-A), **€. 1.068,73.= per oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso (€. 46,20.= relativi alle lavorazioni appartenenti alla categoria OS6, €. 956,05.= relativi alle lavorazioni appartenenti alla categoria OS7, €. 24,00.= relativi alle lavorazioni appartenenti alla categoria OS3, €. 24,00.= relativi alle lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 e €. 18,48.= relativi alle lavorazioni appartenenti alla categoria OS18-A) ed **€. 18.588,10.= per somme a disposizione dell'amministrazione.**

Verificato che il suddetto progetto corrisponde pienamente alle esigenze dell'amministrazione, quali rappresentate in occasione del conferimento dell'incarico di progettazione e riprese nel Programma pluriennale delle opere pubbliche per il triennio 2018-2020 facente parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2018-2020, come modificato con deliberazione giuntale n. 57 di data 26.07.2017, dichiarata immediatamente eseguibile.

Visto che nel bilancio di previsione 2018-2020 – esercizio finanziario 2018, come da ultimo modificato con la precitata deliberazione giuntale n. 57_ di data 26.07.2018, è stanziata alla Missione 4 – Programma 5 - Titolo 2° - Macroagg. 2 - PCF.22193 (cap. 3107) del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2018 la somma di €. 66.127,64.= necessaria per il finanziamento dei lavori di che trattasi.

Atteso che per l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto di trasformazione del soppalco a primo piano dell'edificio comunale adibito a scuola dell'infanzia - p.ed. 306 in C.C. Cavedago - in sede del servizio di Nido familiare – Tagesmutter non è necessario alcun parere, autorizzazione e/o nulla osta, in particolare per quanto riguarda l'aspetto edilizio, trattandosi di attività libera, soggetta alla sola comunicazione, ai sensi dell'articolo 94 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm.

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'approvazione, in sola linea tecnica, del progetto esecutivo di trasformazione del soppalco a primo piano dell'edificio comunale adibito a scuola dell'infanzia - p.ed. 306 in C.C. Cavedago - in sede del servizio di Nido familiare – Tagesmutter, negli elaborati predisposti dall'arch.

Elio Bosetti, demandando al Segretario comunale l'approvazione, a tutti gli effetti, del medesimo progetto, l'impegno della spesa a bilancio e la determinazione delle modalità di affidamento dei lavori.

Riscontrato che le lavorazioni previste dal progetto elaborato dall'arch. Elio Bosetti dovranno essere eseguite nel corso dei prossimi mesi di luglio e agosto in corrispondenza del periodo di chiusura della scuola dell'infanzia, in modo da evitare situazioni di pericolo per gli insegnanti ed i bambini che frequentano la scuola.

Ritenuto, pertanto, necessario esprimere nei confronti del Segretario comunale, un atto di indirizzo, nel senso di far eseguire in economia con il sistema cottimo fiduciario le singole e distinte lavorazioni in cui sono suddivisi i lavori a base d'asta previsti dal summenzionato progetto esecutivo (lavorazioni appartenenti alla categoria OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, lavorazioni appartenenti alla categoria OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica, lavorazioni appartenenti alla categoria OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie, lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi e lavorazioni appartenenti alla categoria OS18-A - Componenti strutturali in acciaio), affidandole, in ragione dell'urgenza di ultimarle per la fine del prossimo mese di agosto, a trattativa privata, anche in deroga alle procedure concorsuali, ai sensi dell'articolo 52, comma 9, della L.P. 26/1993 e dell'articolo 179, comma 1, lettera a), del medesimo D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., ad imprese che si impegnino ad iniziarle immediatamente, applicando sui prezzi a base d'asta un ribasso superiore al 10% (dieci per cento).

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.L.L.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale, ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.L.L.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile dell'Ufficio di ragioneria ha espresso parere di regolarità contabile.

Vista la L.P. 26.09.1993 n. 26 ed in particolare gli articoli 33, 51 e 58.

Visto il D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg..

Vista la L.P. 09 marzo 2016, n. 2 di disciplina delle procedure di Appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture in recepimento della direttiva 2014/23/UE;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture, relativamente alle parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016.

Accertata la propria competenza ai sensi degli articoli 26 e 28 del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L - Testo unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto – Adige, modificato dal D.P.Reg. 03 aprile 2013, n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 02 maggio 2013, n. 3 e dalla L.R. 9 dicembre 2014, n. 11.

Visto il T.U.L.L.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L.

Ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. Di approvare, in sola linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori di trasformazione del soppalco a primo piano dell'edificio comunale adibito a scuola dell'infanzia - p.ed. 306 in C.C. Cavedago - in sede del servizio di Nido familiare – Tagesmutter, così come predisposto dall'arch. Elio Bosetti con studio tecnico a San Lorenzo Dorsino negli elaborati in premessa indicati e nell'importo complessivo di spesa di €. 66.127,64.=, di cui €. 46.470,81.= per lavori (€. 11.886,72.= per lavorazioni appartenenti alla categoria OS6, €. 19.930,92.= per lavorazioni appartenenti alla categoria OS7, €. 2.653,19.= per lavorazioni appartenenti alla categoria OS3, €. 2.500,00.= per lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 e €. 9.499,98.= per lavorazioni appartenenti alla categoria OS18-A), (€. 46,20.= relativi alle lavorazioni appartenenti alla categoria OS6, €. 956,05.= relativi alle lavorazioni appartenenti alla

categoria OS7, €. 24,00.= relativi alle lavorazioni appartenenti alla categoria OS3, €. 24,00.= relativi alle lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 e €. 18,48.= relativi alle lavorazioni appartenenti alla categoria OS18-A) ed €. 18.588,10.= per somme a disposizione dell'amministrazione.

2. Di dare atto che nell'elaborazione del progetto l'arch. Elio Bosetti ha applicato i prezzi del prezzario PAT – 2018.
3. Di dare, altresì, atto che la spesa di €. 66.127,64.= derivante dal presente provvedimento sarà impegnata alla Missione 4 – Programma 5 - Titolo 2° - Macroagg. 2 - PCF.22193 (cap. 3107) del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2018 e che la stessa sarà interamente finanziata mediante risorse proprie dell'Amministrazione (applicazione dell'avanzo di amministrazione disponibile).
4. Di demandare agli uffici comunali ogni aspetto gestionale relativo all'esecuzione del progetto in precedenza approvato, ivi comprese l'impegno della spesa a carico del bilancio comunale, la determinazione delle modalità di finanziamento e di affidamento dei lavori, esprimendo, a tal fine, un atto di indirizzo nei confronti del segretario comunale, nel senso di far eseguire in economia, con il sistema del cottimo fiduciario di cui agli articoli 52 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e 176, comma 1, lettera a) del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., le singole e distinte lavorazioni in cui sono suddivisi i lavori a base d'asta del progetto esecutivo in precedenza approvato (lavorazioni appartenenti alla categoria OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, lavorazioni appartenenti alla categoria OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica, lavorazioni appartenenti alla categoria OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie, lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi e lavorazioni appartenenti alla categoria OS18-A - Componenti strutturali in acciaio, ognuna per gli importi in precedenza indicati), affidandole, in ragione dell'urgenza di ultimarle per la fine del prossimo mese di agosto, in deroga alle procedure concorsuali, ai sensi dell'articolo 52, comma 9, della L.P. 26/1993 e dell'articolo 179, comma 1, lettera a), del medesimo D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., ad imprese che si impegnino ad iniziarli immediatamente, applicando sui prezzi a base d'asta un ribasso superiore al 10% (dieci per cento).
5. Di dare atto che le modalità di finanziamento della spesa derivante dal presente provvedimento, già individuate al precedente punto 3. del dispositivo della presente deliberazione, saranno determinate definitivamente in occasione dell'adozione della determinazione di approvazione, a tutti gli effetti, del progetto esecutivo dei lavori di trasformazione del soppalco a primo piano dell'edificio comunale adibito a scuola dell'infanzia - p.ed. 306 in C.C. Cavedago - in sede del servizio di Nido familiare – Tagesmutter.
6. Di riconoscere il presente atto soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 79, comma 2, del T.U.L.L.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L.
7. Di dare atto che con separata ed autonoma votazione (ad unanimità di voti) il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.L.L.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L.
8. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione è ammesso, durante il periodo di pubblicazione, opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino, ex art. 52, comma 13, della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm., nonché il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni, ovvero giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Daldoss Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 26 luglio 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per dieci giorni consecutivi, dal 27.07.2018 al 06.08.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. n.3/L/2005.

Lì 26.07.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio
