



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
DI GEOM. A.VIOLA | GEOM. C. GIRARDI | GEOM. G. LEONARDELLI

FABRIZIO
bosetti
architetto

38078 San Lorenzo Dorsino (TN)
Via del Teatro, 26
T. +39 331 22 80 333
T. +39 0465 73 42 91

fabrizio.bosetti@gmail.com

C.F.: BSTFRZ86P14H612G | P.IVA: 02305350221

Comune di Cavedago



Provincia di Trento



Oggetto: Piano di lottizzazione (PL3) denominato "Dolomiti di Brenta" sito in via della Viola p.ed. 465 ex pp. ff. 1627 e 1628/2 C.C. Cavedago.

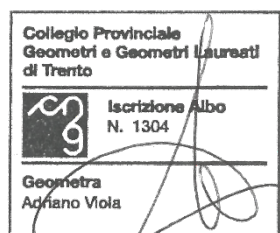
Proprietario: Stella delle Alpi Group s.r.l.

Firma:

CALCOLO SPAZI DI PARCHEGGIO

Cavedago, lì 29/03/2024

Il tecnico
Adriano Geom. Viola



Il tecnico
Fabrizio Arch. Bosetti

Sede: Mezzolombardo TN 38017
Sede: Cavedago TN 38010

Piazza San Giovanni 32/A - 0461 1916225
Via della Viola, 10 - 0461 654269

progettarea3@gmail.com
studio@adriangeometriviola.it

PREMESSA

L'elaborato di calcolo dello spazio di parcheggio è riferito alla proposta di lottizzazione sulla p.ed. 465 ex pp.ff. 1627 e 1628/2 C.C. Cavedago in via della Viola, come regolarizzato dall'allegata Tabella A art. 13 del regolamento allegato al Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/leg.

CALCOLO

Come definito negli elaborati progettuali allegati e nella relazione tecnica, la pianta dei tre edifici sarà di **ml 8,00 x 12,50**.

La superficie di ciascun edificio sarà quindi di **100,00 mq sviluppata su nr. 2 piani fuori terra**, per un totale di 200,00 mq.

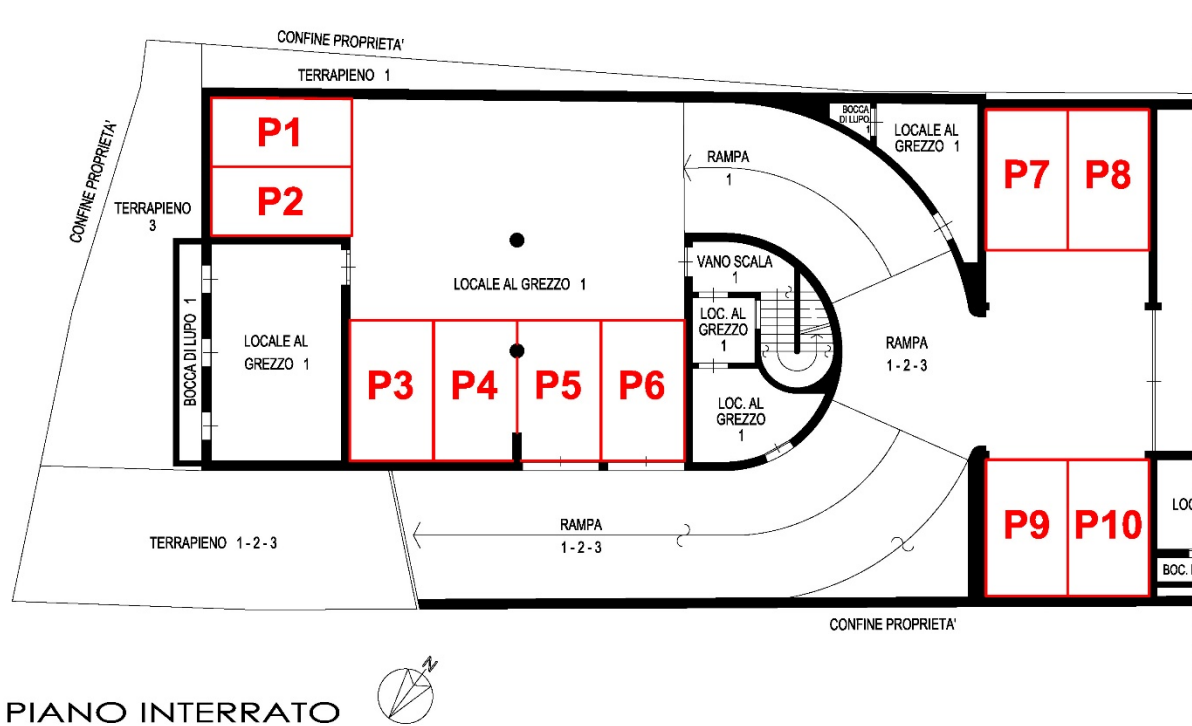
	CATEGORIE	FUNZIONI/ATTIVITA' a titolo esemplificativo	STANDARD	
			Posti auto	Altre misure
A	RESIDENZA E ATTIVITÀ AFFINI			
A1	Residenza ordinaria	Costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2 (residenza per il tempo libero e vacanze) e non rientranti nella categoria A3 (residenza di lusso); Gli edifici tradizionali esistenti destinati originariamente ad attività agricole e silvo-pastorali di cui all'articolo 104 della legge provinciale	1 posto auto / 60 mq	Si applica l'esenzione prevista dall'art. 7 della deliberazione della GP n. 611 del 2002
	Piccoli uffici con superficie non superiore a 180 mq di SUN		1 posto auto / 60 mq	

Come riportato nella soprastante tabella relativa agli spazi di parcheggio, ogni edificio dovrà disporre di **nr. 1 posto auto ogni 60,00 mq**, necessitando così di 3,33 posti auto ciascuno.

Essendo prevista la realizzazione di nr. 3 edifici, sarà necessario triplicare tale cifra per ottenere la quantità complessiva di posti auto da realizzare a servizio degli immobili:

$3,33 \times 3 = 9,99$ posti auto = arrotondato **nr. 10 posti auto**

Segue quindi la pianta del piano seminterrato sottostante i nuovi edifici con evidenziati i posti auto a servizio delle abitazioni residenziali, posti sul versante est del piano e sottostanti l'edificio A:



Cavedago, lì 29/03/2024

Il tecnico
Adriano Geom. Viola

Il tecnico
Fabrizio Arch. Bosetti

