

# COMUNE DI CAVEDAGO

PROVINCIA DI TRENTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 57

della **GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** CONFERIMENTO INCARICO AL GEOM. LORIS BOTTAMEDI CON STUDIO TECNICO IN ANDALO (TN) PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI DIVISIONE MATERIALE E DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO COMUNALE P.ED. 183 IN C.C. CAVEDAGO, AI FINI DELLA VENDITA, MEDIANTE SPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA, DEL PRIMO PIANO DEL MEDESIMO EDIFICIO.  
CIG: ZCD1CB24E7

---

**Il giorno 20 dicembre 2016**

**ad ore 18.00**

nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori :

|                   |   |
|-------------------|---|
| Daldoss Silvano   | P |
| Cainelli Katia    | P |
| Dalsass Valter G. | P |

Assiste il Segretario Comunale Tanel dott. Maurizio

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Daldoss Silvano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO AL GEOM. LORIS BOTTAMEDI CON STUDIO TECNICO IN ANDALO (TN) PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI DIVISIONE MATERIALE E DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO COMUNALE P.ED. 183 IN C.C. CAVEDAGO, AI FINI DELLA VENDITA, MEDIANTE SPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA, DEL PRIMO PIANO DEL MEDESIMO EDIFICIO.**  
**CIG: ZCD1CB24E7**

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che l'Amministrazione comunale, al fine di acquisire le risorse finanziarie per la realizzazione di una serie di investimenti pubblici già programmati e/o in corso di programmazione, intende porre in vendita parte del patrimonio non più necessario per il perseguimento degli scopi cui era originariamente destinato.

**Rilevato**, in particolare, che il più importante, dal punto di vista del valore economico, degli immobili che l'Amministrazione intende dismettere è il primo piano dell'edificio comunale p.ed. 183 in C.C. di Andalo, al momento concesso in comodato gratuito alla Parrocchia San Lorenzo di Cavedago, e per il quale, alla luce anche della necessità di onerosi interventi di manutenzione straordinaria, non si ritengono sussistere le condizioni per una futura destinazione a finalità pubbliche.

**Considerato** che la p.ed. 183 in C.C. Cavedago si sviluppa su 4 piani e che, in caso di vendita del primo piano, deve essere preliminarmente predisposto il piano di divisione materiale dell'edificio ed il riaccatastamento dello stesso, individuando al primo piano delle superfici, in proprietà comune, per consentire l'accesso ai piani soprastanti (atrio di accesso, scale, vano ascensore ecc.).

**Preso atto** che nei casi di trasferimento a titolo oneroso secondo il decreto ministeriale 22/11/2012, deve essere redatto l'attestato di certificazione energetica.

**Constatato** che nella dotazione organica del personale del Comune non è presente alcun tecnico dotato delle competenze e delle abilitazioni necessarie per l'effettuazione delle summenzionate operazioni e ritenuto, pertanto, necessario avvalersi di un tecnico esterno.

**Preso atto** che, conseguentemente, è stato contattato il geom. Loris Bottamedi con studio in Andalo via Piz Galin n. 4 C.F. BTTLRS73C12L378P P.IVA. 016811770226, che è esperto in materia, e gode della fiducia dell'Amministrazione comunale per aver svolto, per conto del Comune e di altri Comuni limitrofi, incarichi assimilabili a quelli in oggetto indicati.

**Evidenziato**, in particolare, che, a seguito di richiesta dell'Amministrazione comunale, il geom. Loris Bottamedi con nota di data odierna, acquisita agli atti del Comune sub prot. n. 2833/2016, ha dato la propria disponibilità ad assumere l'incarico sia per la predisposizione del piano di divisione materiale e riaccatastamento della p.ed. 183 in C.C. di Cavedago che per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) del medesimo edificio, verso un corrispettivo complessivo di €. 2.146,82=, così analiticamente suddiviso:

- |                                                                                                       |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| a) onorario scontato per redazione piano di divisione materiale<br>e accatastamento unità immobiliari | €. 917,92=; |
| b) onorario scontato per redazione attestato certificazione energetica (A.P.E.)                       | €. 774,09=; |
| c) cassa previdenziale (4% di a+b)                                                                    | €. 67,68=;  |
| d) I.V.A. (22% di a+b+c)                                                                              | €. 387,13=  |

**Riscontrata** la congruità del corrispettivo richiesto dal geom. Loris Bottamedi alla luce, in particolare, di quanto previsto dal Tariffario per lavori topografici e catastali di Trento e Bolzano ed in considerazione dei tempi ristretti (7 giorni) per la consegna degli elaborati.

**Accertato**, sulla base del curriculum presentato, che il professionista contattato ha dimostrato di essere in possesso delle capacità tecniche e di avere maturato una esperienza professionale molto qualificata per la tipologia di incarico oggetto di affidamento.

**Tenuto conto** della rilevanza economica e delle caratteristiche della prestazione professionale da acquisire tali da considerare la stessa come "incarico minore" rispettoso del principio comunitario di proporzionalità che va coniugato al principio di economicità che, ai sensi della Legge 241/2001, deve improntare qualunque procedimento amministrativo.

**Ravvisata** la sussistenza dei presupposti per l'affidamento diretto dell'incarico, ai sensi dell'articolo 10 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 e dell'articolo 24, comma 1, lettere b), del regolamento di attuazione della medesima L.P. 26/93 approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., essendo il valore dell'importo stimato delle prestazioni posto a base di negoziazione inferiore all'importo di €. 46.000,00.=.

**Visto** l'articolo 20, comma 12, della L.P. 10.09.1993 n. 26 e ss.mm., ai sensi del quale per gli affidamenti di incarichi di progettazione di importo inferiore ad €. 26.000,00.= si può prescindere alla stipula di convenzioni con i professionisti incaricati.

**Richiamato** l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del quale il professionista si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo citato, nonché entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

**Vista** la disponibilità finanziaria esistente al Titolo II° Funzione 01 Servizio 01 Intervento 03 Capitolo 3024, del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2016.

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale, ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile dell'Ufficio di ragioneria ha espresso parere di regolarità contabile.

**Vista** la L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg..

**Vista** la L.P. 9.03.2016 n. 2.

**Visti** il DM 16/2/2016 e il D.M. 4.01.2001.

Visto il Tariffario dei lavori topografici e catastali di Trento e Bolzano

**Visto** il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L.

**Ad unanimità** di voti legalmente espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. Di affidare, per quanto in premessa esposto, al geom. Loris Bottamedi con studio tecnico in Andalo via Piz Galin n. 4 C.F. BTTLRS73C12L378P P.IVA. 016811770226, l'incarico per la predisposizione del piano di divisione materiale, per il riaccatastamento della p.ed. 183 in C.C. di Cavedago, nonché l'incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) del medesimo edificio, alle condizioni indicate del preventivo di parcella acquisito agli atti del Comune in data odierna sub prot. n. 2833/2016 dove si quantificano i compensi professionali nell'importo complessivo di €. 2.146,82.=, così analiticamente suddiviso:
  - a) onorario scontato per redazione piano di divisione materiale e accatastamento unità immobiliari €. 917,92.=-;
  - b) onorario scontato per redazione attestato certificazione energetica (A.P.E.) €. 774,09.=-;
  - c) cassa previdenziale (4% di a+b) €. 67,68.=-;
  - d) I.V.A. (22% di a+b+c) €. 387,13.=-
2. Di dare atto che il preventivo di parcella di cui sopra risulta congruo e conveniente per l'Amministrazione comunale.
3. Di stabilire con il geom. Loris Bottamedi che:
  - a) l'incarico è affidato, a trattativa privata, ai sensi dell'articolo 24, comma 1, lettere b), del regolamento di attuazione della medesima L.P. 26/93 approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg..
  - b) nello svolgimento dell'incarico dovrà essere osservato quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia ed, in particolare, per quanto riguarda l'attestato di prestazione energetica, le disposizioni del D.M. 22/11/2012.

c) il tecnico sopracitato dovrà portare a compimento gli incarichi sopradescritti mediante consegna del piano di divisione materiale e della richiesta di riaccatastamento e dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) dell'edificio comunale p.ed. 183 in C.C. di Cavedago entro il termine di 7 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del presente provvedimento, con l'avvertenza che non saranno comunque concesse sospensioni. La penale per l'eventuale ritardo sul termine sopraindicato è fissata nella misura di €. 30,00.= per ogni giorno di ritardo fino a un massimo del 10% dell'importo contrattuale. Per le sopra elencate ipotesi di applicazione di penalità, l'amministrazione committente si riserva la possibilità di richiedere od agire in giudizio per il risarcimento dei maggiori danni subiti.

d) dopo la consegna degli elaborati riferiti alla divisione materiale ed al riaccatastamento dell'edificio p.ed. 183 il tecnico dovrà seguire la prativa presso i competenti uffici del Catasto, al fine di ottenerne la restituzione vistata nel più breve tempo possibile;

4. Di precisare che con la sottoscrizione della comunicazione di affidamento del contratto il geom. Loris Bottamedi dichiara sotto la propria responsabilità di essere in regola con gli adempimenti in materia contributiva, previdenziale ed assistenziale, ed inoltre di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto del contratto stesso, a norma delle vigenti disposizioni di legge e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione. Ai fini del perfezionamento del contratto il p. ind. Roberto Bornancin dovrà assumere a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Trento (Tn) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziari. Ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m. si evidenzia che il CIG assegnato al presente provvedimento è il seguente: **ZCD1CB24E7**

4. Di precisare, inoltre, che, essendo il corrispettivo del contratto di importo inferiore a €. 26.000,00.- al netto di oneri fiscali e previdenziali, la stipulazione del contratto avviene mediante sottoscrizione, da parte del tecnico incaricato, di copia del presente provvedimento, per accettazione dell'incarico, ed in particolare di quanto stabilito ai punti 1., 3. e 4. della parte dispositiva del provvedimento.

5. Di impegnare la spesa di €. 2.146,82.= derivante dal presente provvedimento all'intervento 2010103 - Capitolo 3024/S del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2016.

6. Di riconoscere il presente atto soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 79, comma 2, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L.

7. Di dare atto che con separata ed autonoma votazione (ad unanimità di voti) il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L.

8. Di dare evidenza che, in attuazione all'art. 4, comma 4, della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, contro il presente provvedimento sono ammessi:

- opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L e s.m. e i.
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 5, 13 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104;  
*ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale*
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. del 24 novembre 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Daldoss Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tanel dott. Maurizio

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 20 dicembre 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tanel dott. Maurizio

---

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo informatico del sito del Comune per dieci giorni consecutivi, dal 22.12.2016 al 02.01.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tanel dott. Maurizio

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 comma 4 D.P.R. 3L/2005.

Lì, 20.12.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tanel dott. Maurizio

---

#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che la presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi art. 79 – comma 2 – D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tanel dott. Maurizio

---