

COMUNE DI CAVEDAGO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 13

della **GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO AL GEOM. LORIS BOTTAMEDI CON STUDIO TECNICO IN ANDALO (TN) PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE P.ED. 355 IN C.C. CAVEDAGO AI FINI DELL'INDIZIONE DELL'ASTA PUBBLICA FINALIZZATA AL'AFFITTO DELL'AZIENDA DI PUBBLICO ESERCIZIO "TANA DELL'ERMELLINO". CIG: Z47224429C

Il giorno 08 febbraio 2018

ad ore 18.30

nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori :

Daldoss Silvano	P
Cainelli Katia	P
Dalsass Valter G.	P

Assiste il Segretario Comunale Tanel dott. Maurizio

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Daldoss Silvano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO AL GEOM. LORIS BOTTAMEDI CON STUDIO TECNICO IN ANDALO (TN) PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE P.ED. 355 IN C.C. CAVEDAGO AI FINI DELL'INDIZIONE DELL'ASTA PUBBLICA FINALIZZATA AL'AFFITTO DELL'AZIENDA DI PUBBLICO ESERCIZIO "TANA DELL'ERMELLINO".
CIG: Z47224429C

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 57 di data 27.12.2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato prorogato fino al 15 aprile 2018 il periodo di validità del contratto di affitto dell'azienda comunale di pubblico esercizio denominata "Tana dell'Ermellino" sita in loc. Priori a Cavedago stipulato in data 11.01.2012 con la ditta DAMA S.n.C. di Daldoss Daniele e C., con sede a Cavedago (n. 251 di data 11.01.2012 del repertorio del Segretario comunale di Cavedago, registrato a Trento in data 12.01.2012 sub n. 17 Vol. 69 Serie 1^).

Evidenziato che con contratto n. 265 di data 12.01.2018 del repertorio segretario comunale di Cavedago, è stata formalizzata la proroga al 15 aprile 2018 del precitato contratto di affitto dell'azienda comunale di pubblico esercizio denominata "Tana dell'Ermellino".

Atteso che, in vista dell'imminente scadenza del suddetto contratto di affitto di azienda, l'Amministrazione comunale intende avviare una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto cui affidare, in forma di affitto, la gestione dell'azienda commerciale comunale di pubblico esercizio denominata "Tana dell'Ermellino".

Preso atto che, ai fini dell'indizione della precitata procedura ad evidenza pubblica è necessario procedere alla redazione dell'attestato di certificazione energetica degli immobili facenti parte dell'azienda comunale di pubblico esercizio denominata "Tana dell'Ermellino ed assoggettati a tale obbligo

Riscontrato che l'obbligo di acquisizione dell'attestato di certificazione energetica riguarda un unico immobile dell'azienda comunale di pubblico esercizio denominata "Tana dell'Ermellino" ed in particolare la p.ed. 335 in C.C. Cavedago (locali bar ristorante, locali accessori e appartamento del gestore), in quanto il chiosco, la legnaia ed i campi da bocce coperti da tettoia aperta sono esonerati da tale obbligo, ai sensi dell'articolo 2 del D.M. 22 novembre 2012.

Constatato che nella dotazione organica del personale del Comune non è presente alcun tecnico dotato delle competenze e delle abilitazioni necessarie per l'effettuazione delle summenzionate operazioni e ritenuto, pertanto, necessario avvalersi di un tecnico esterno.

Preso atto che, conseguentemente, è stato contattato il geom. Loris Bottamedi con studio in Andalo via Piz Galin n. 4 C.F. BTTLRS73C12L378P P.IVA. 016811770226, che è esperto in materia, e gode della fiducia dell'Amministrazione comunale per aver svolto, per conto del Comune e di altri Comuni limitrofi, incarichi assimilabili a quelli in oggetto indicati.

Evidenziato, in particolare, che, a seguito di richiesta dell'Amministrazione comunale, il geom. Loris Bottamedi con nota di data 22 gennaio 2018, acquisita agli atti del Comune in data 25.01.2018 sub prot. n. 3122018, ha dato la propria disponibilità ad assumere l'incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) dell'immobile comunale p.ed. 335 in C.C. Cavedago verso un corrispettivo complessivo di €. 444,08.=, così analiticamente suddiviso:

a) onorario per redazione attestato certificazione energetica (A.P.E.)	€. 350,00.=;
b) cassa previdenziale (4% di a+b)	€. 14,00.=;
c) I.V.A. (22% di a+b)	€. 80,08.=

Riscontrata la congruità del corrispettivo richiesto dal geom. Loris Bottamedi.

Accertato, sulla base del curriculum presentato, che il professionista contattato è in possesso delle capacità tecniche ed ha maturato una esperienza professionale molto qualificata per la tipologia di incarico oggetto di affidamento.

Tenuto conto della rilevanza economica e delle caratteristiche della prestazione professionale da acquisire tali da considerare la stessa come "incarico minore" rispettoso del principio comunitario di proporzionalità che va coniugato al principio di economicità che, ai sensi della Legge 241/2001, deve improntare qualunque procedimento amministrativo.

Ravvisata la sussistenza dei presupposti per l'affidamento diretto dell'incarico, ai sensi dell'articolo 10 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 e dell'articolo 24, comma 1, lettere b), del regolamento di attuazione della medesima L.P. 26/93 approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., essendo il valore dell'importo stimato delle prestazioni posto a base di negoziazione inferiore all'importo di €. 46.000,00.=.

Visto l'articolo 20, comma 12, della L.P. 10.09.1993 n. 26 e ss.mm., ai sensi del quale per gli affidamenti di incarichi di progettazione di importo inferiore ad €. 26.000,00.= si può prescindere alla stipula di convenzioni con i professionisti incaricati.

Richiamato l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del quale il professionista si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo citato, nonché entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Vista la disponibilità finanziaria esistente al Titolo II° Funzione 01 Servizio 01 Intervento 03 Capitolo 3024, del bilancio

di previsione relativo all'esercizio finanziario 2016.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale, ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile dell'Ufficio di ragioneria ha espresso parere di regolarità contabile.

Vista la L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg..

Vista la L.P. 9.03.2016 n. 2.

Visti il DM 16/2/2016 e il D.M. 4.01.2001.

Visto il Tariffario dei lavori topografici e catastali di Trento e Bolzano

Visto il T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L.

Ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di affidare, per quanto in premessa esposto, al geom. Loris Bottamedi con studio tecnico in Andalo via Piz Galin n. 4 C.F. BTTLRS73C12L378P P.IVA. 016811770226, l'incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) dell'edificio comunale p.ed. 355 in C.C. Cavedago, alle condizioni indicate del preventivo di parcella acquisito agli atti del Comune in data 25.01.2018 sub prot. n. 312/2018 dove si quantificano i compensi professionali nell'importo complessivo di €. 444,08.=, così analiticamente suddiviso:

a) onorario per redazione attestato certificazione energetica (A.P.E.)	€. 350,00.;
b) cassa previdenziale (4% di a+b)	€. 14,00.;
c) I.V.A. (22% di a+b)	€. 80,08.=
2. Di dare atto che il preventivo di parcella di cui sopra risulta congruo e conveniente per l'Amministrazione comunale.
3. Di stabilire con il geom. Loris Bottamedi che:
 - a) l'incarico è affidato, a trattativa privata, ai sensi dell'articolo 24, comma 1, lettere b), del regolamento di attuazione della medesima L.P. 26/93 approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg..
 - b) nello svolgimento dell'incarico dovrà essere osservato quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia ed, in particolare, per quanto riguarda l'attestato di prestazione energetica, le disposizioni del D.M. 22/11/2012.
 - c) il tecnico sopraccitato dovrà portare a compimento l'incarico sopradescritto mediante consegna dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) dell'edificio comunale p.ed. 355 in C.C. di Cavedago entro il termine di 7 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del presente provvedimento, con l'avvertenza che non saranno comunque concesse sospensioni. La penale per l'eventuale ritardo sul termine sopraindicato è fissata nella misura di €. 10,00.= per ogni giorno di ritardo fino a un massimo del 10% dell'importo contrattuale. Per le sopra elencate ipotesi di applicazione di penalità, l'amministrazione committente si riserva la possibilità di richiedere od agire in giudizio per il risarcimento dei maggiori danni subiti.Di precisare che con la sottoscrizione della comunicazione di affidamento del contratto il geom. Loris Bottamedi dichiara sotto la propria responsabilità di essere in regola con gli adempimenti in materia contributiva, previdenziale ed assistenziale, ed inoltre di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto del contratto stesso, a norma delle vigenti disposizioni di legge e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione. Ai fini del perfezionamento del contratto il geom. Loris Bottamedi dovrà assumere a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Trento (Tn) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziari. Ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m. si evidenzia che il CIG assegnato al presente provvedimento è il seguente:
Z47224429C
4. Di precisare, inoltre, che, essendo il corrispettivo del contratto di importo inferiore a €. 26.000,00.- al netto di oneri fiscali e previdenziali, la stipulazione del contratto avviene mediante sottoscrizione, da parte del tecnico incaricato, di copia del presente provvedimento, per accettazione dell'incarico, ed in particolare di quanto stabilito ai punti 1., 3. e 4. della parte dispositiva del provvedimento.
5. Di impegnare la spesa di €. 444,08.= derivante dal presente provvedimento alla Missione 1 – Programma 6 – Macroaggregato 3 – PCF 1-3-2-10-1 cap. 335/S del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2018 in fase di gestione provvisoria autorizzata con deliberazione della Giunta Comunale n.01 del 04.01.2018.
6. Di riconoscere il presente atto soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 79, comma 2, del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L.

7. Di dare atto che con separata ed autonoma votazione (ad unanimità di voti) il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L.
8. Di dare evidenza che, in attuazione all'art. 4, comma 4, della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, contro il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L e s.m. e i.
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 5, 13 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104;
ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. del 24 novembre 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Daldoss Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 08 febbraio 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo informatico del sito del Comune per dieci giorni consecutivi, dal 12.02.2018 al 21.02.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva a sensi dell'art. 79 – 4 comma del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Lì, 08.02.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che la presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi art. 79 - comma 2 - D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio
