

COMUNE DI CAVEDAGO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 33

della **GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO ALL'ARCH. LUCA ECCELI CON STUDIO TECNICO A ROVERETO (TN) PER LA PREDISPOSIZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DI CAVEDAGO PER ADEGUAMENTI NORMATIVI E PER OPERE PUBBLICHE, AI SENSI DELLA L. 09/08/2015 N. 15 E RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DPP N. 8-61/LEG DEL 19/05/2017.
CIG: **ZAE288DE025**

Il giorno 16 maggio 2019

ad ore 18.30

nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori : Daldoss Silvano - Sindaco
Cainelli Katia
Zeni Enrico

Assente : -----

Assiste il Segretario Comunale Tanel dott. Maurizio

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Daldoss Silvano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO ALL'ARCH. LUCA ECCELI CON STUDIO TECNICO A ROVERETO (TN) PER LA PREDISPOSIZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DI CAVEDAGO PER ADEGUAMENTI NORMATIVI E PER OPERE PUBBLICHE, AI SENSI DELLA L. 09/08/2015 N. 15 E RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DPP N. 8-61/LEG DEL 19/05/2017. CIG:ZAE288DE025

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 2044 di data 1° dicembre 2017, la Giunta provinciale della Provincia autonoma di Trento ha approvato con modifiche la variante al Piano Regolatore generale del Comune di Fai della Paganella adottata, in via definitiva dal Commissario "ad acta" n. 01 di data 15 marzo 2017.

Atteso che l'Amministrazione intende ora avviare un procedimento di variante allo strumento urbanistico comunale con l'obiettivo di:

- adeguare le norme di attuazione del PRG alla L.P. n. 15/2015 e al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale;
- verificare puntualmente le previsioni contenute nel PRG vigente, al fine di adeguare lo stesso PRG alle disposizioni contenute all'art 48 della LP n. 15/2015 in materia di efficacia e durata dei vincoli preordinati all'esproprio;
- valutare puntualmente le richieste di inedificabilità presentate dai proprietari ai sensi dei commi 4 e 4bis dell'articolo 45 della L.P. 15/2015 che prevedono che:

"4. Il Comune, con procedura di variante al P.R.G., su richiesta dell'interessato, può prevedere la trasformazione in aree inedificabili delle aree destinate all'insediamento. In questo caso, per un periodo minimo di dieci anni, il Comune non può ripristinare l'edificabilità dell'area, neppure con ricorso a una ulteriore procedura di variante. Successivamente la modifica della destinazione urbanistica è possibile secondo le procedure ordinarie. Entro il 30 giugno di ogni anno, il Comune deve valutare le richieste ricevute entro il 31 dicembre dell'anno precedente e adotta, eventualmente, una variante ai sensi dell'articolo 39, comma 2.

4bis. Il Comune, a seguito della valutazione prevista dal comma 4, comunica ai richiedenti l'esito della valutazione medesima e, in caso di rigetto, indica i motivi che ostano all'accoglimento della richiesta."

- procedere all'inserimento di varianti di interesse pubblico quali: revisione tracciati viabilità di potenziamento e di progetto, nuove previsioni per soddisfacimento degli standard urbanistici anche a seguito della revisione dei vincoli espropriativi decaduti, inserimento nuove aree a servizi pubblici e verifica delle potenzialità delle aree a servizi pubblici esistenti con riferimento alle nuove proposte progettuali dell'Amministrazione comunale.

Evidenziato che, preliminarmente alle varianti in precedenza indicate è necessario procedere alla georeferenziazione del P.R.G. di Cavedago sulla base catastale sulla nuova base catastale numerica georeferenzata recentemente entrata in vigore.

Preso atto della natura specialistica di detto compito, dell'assenza nell'organico del Comune di adeguate professionalità tecniche e della conseguente necessità di affidare ad un professionista esterno l'incarico di elaborare tale studio.

Appurato, a tal proposito, che l'articolo 39 quinquies della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, prevede che la Provincia ed i Comuni del Trentino possano affidare incarichi esterni di consulenza qualora ricorra una o più delle seguenti condizioni:

- a) per esigenze cui non può essere fatto fronte con personale in servizio, trattandosi dell'affidamento di incarichi ad alto contenuto di professionalità qualora non presente o comunque non disponibile all'interno dell'amministrazione;
- b) impossibilità di svolgere l'attività con il personale interno in relazione ai tempi di realizzazione dell'obiettivo;
- c) quando, per particolari situazioni di urgenza o di emergenza, non sia possibile o sufficiente l'apporto delle strutture organizzative interne.

Constatato che per il rispetto degli obblighi imposti, in particolare la programmazione e progettazione dell'elaborazione della delicata problematica che si intende affrontare con la variante, è opportuno affidare la prestazione di che trattasi ad un tecnico esperto nel settore, in possesso di appropriate e specifiche competenze in campo giuridico – urbanistico, oltre che di un'adeguata strumentazione tecnico-informativa e di approfondita conoscenza del territorio e delle specifiche problematiche urbanistiche.

Dato atto che con nota prot. n. 755 del 56 aprile 2019 è stato esperito un confronto concorrenziale tra i 3 (tre) professionisti di seguito indicati:

- arch. Manuel Breda della dello studio associato arch. Manuel Breda e geom. Toniatti Giancarlo con sede a Denno;
- dell'arch. Luca Eccheli con studio tecnico a Rovereto;
- arch. Talamo Manfredi con studio tecnico a Trento.

Accertato che al termine del confronto concorrenziale, esperito con il criterio del massimo ribasso percentuale rispetto al corrispettivo a base di gara calcolato applicando le tariffe di cui al D.L. 17 giugno 2016, è pervenuta un'unica offerta da parte dell'arch. Luca Eccheli con Studio Tecnico a Rovereto che ha offerto il ribasso del 10% (dieci per cento) rispetto al corrispettivo a base di gara di €. 5.309,21.=, per un importo netto di € 4.778,29.=, oneri previdenziali e fiscali esclusi.

Preso atto che l'architetto Luca Eccheli con studio tecnico a Rovereto (TN):

- possiede le competenze tecniche e professionali (giusto curriculum allegato all'offerta) necessarie per l'esecuzione della prestazione;
- l'offerta presentata dal professionista è più che congrua in quanto il corrispettivo proposto prevede un ribasso del 10,00% rispetto alla determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016) e ciò nonostante l'onere a carico del professionista di procedere al preliminare adeguamento del P.R.G. vigente secondo la base catastale numerica georeferenziata recentemente entrata in vigore;
- l'offerta è rispondente alle finalità perseguite dall'Amministrazione Comunale;

Richiamato l'articolo 3 della L.P. 13.08.2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto che le condizioni per lo svolgimento dell'incarico, già poste a base del confronto concorrenziale tenutosi in data 10 aprile 2019, risultano essere le seguenti:

- consegna dell'intera documentazione da depositare per l'adozione preliminare da parte del consiglio comunale entro 30 giorni dalla data di ultimazione delle ricognizioni ed incontri (da stabilire a cura dell'Amministrazione);
- predisposizione elaborati previsti dal comma 4 dell'art. 37 della L.P. 15/2015 entro i termini previsti dall'articolo stesso (Elenco osservazioni pervenute con indicazioni degli articoli interessati dalle osservazioni e planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni);
- partecipazione alla conferenza di pianificazione prevista dalla struttura provinciale competente;
- adeguamento della documentazione alle prescrizioni e alle indicazioni di carattere orientativo contenute nel parere adottato ai sensi del comma 6 del precitato art. 37 della L.P. 15/2015 e valutazione delle osservazioni pervenute. La consegna dell'intera documentazione per l'adozione definitiva da parte del consiglio comunale è prevista in un termine congruo in maniera tale da rispettare i 120 giorni (termine perentorio) fissati dal comma 8 del più volte citato art. 37 della L.P. 15/2015.

Visto lo schema di convenzione per la disciplina dell'incarico in oggetto indicato in cui sono meglio esplicitate le condizioni in precedenza riportate.

Vista la disponibilità finanziaria esistente alla Missione 1 Programma 6 Titolo 2° Magroaggregato 2 - Capitolo 3024/S del bilancio di previsione 2019-2021 – esercizio finanziario 2019.

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 185, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 nr. 2, sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'articolo 185, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 nr. 2, sulla medesima proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Vista la L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm..

Vista la L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg..

Vista la L.P. 9.03.2016 n. 2.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm. ed in particolare l'articolo 21, comma 4.

Visto lo Statuto comunale;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L.

Ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di affidare, per quanto meglio espresso in premessa, all'architetto Luca Eccheli con studio tecnico in Rovereto (TN), Via G.Tartarotti n. 24 C.F. CCHLCU65H22A116Q - P.I. 01764060222, l'incarico di predisposizione di una variante non sostanziale al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Cavedago denominata "Variante n. 1/2019" finalizzata al perseguimento degli obiettivi in premessa indicati.
2. Di approvare l'allegato schema di convenzione per la disciplina dell'incarico sub A), che forma parte integrante e sostanziale della presente.
3. Di autorizzare il Segretario comunale del Comune di Cavedago alla stipula della convenzione di cui al punto 2) con facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza della convenzione, così come risulta dal presente provvedimento, tutte le integrazioni precisazioni che si rendessero necessarie e utili definire in tutti i suoi aspetti il contratto stesso.
4. Di stabilire che per l'incarico di cui al precedente punto 1. del dispositivo della presente deliberazione, come meglio in premessa descritto, l'arch. Luca Eccheli con studio tecnico a Rovereto avrà diritto ad un corrispettivo complessivo di €. 4.778,29.=, oneri previdenziali e fiscali esclusi, risultante dall'offerta di data 8.04.2019, acquisita agli atti del Comune in data 10.04.2019 sub prot. n. 809//2019.
5. Di precisare che con la sottoscrizione della comunicazione di affidamento del contratto l'arch. Luca Eccheli con studio tecnico a Rovereto dichiara sotto la propria responsabilità di essere in regola con gli adempimenti in materia contributiva, previdenziale ed assistenziale, ed inoltre di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto del contratto stesso, a norma delle vigenti disposizioni di legge e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione. Ai fini del perfezionamento del contratto l'arch. Luca Eccheli con studio tecnico a Rovereto dovrà

assumere a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Trento (Tn) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziari. Ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m. si evidenzia che il CIG assegnato al presente provvedimento è il seguente: **ZAE288D025**

6. Di impegnare la spesa di €. 6.062,69.= derivante dal presente provvedimento alla Missione1 Programma 6 Titolo 2° Magroaggregato 2 - Capitolo 3024/S del bilancio di previsione 2019-2021 – esercizio finanziario 2019.
7. Di riconoscere il presente atto soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 nr. 2.
8. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio telematico del Comune, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 nr. 2.
9. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 2/2018;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.lgs 2 luglio 2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Daldoss Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 16.05.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per dieci giorni consecutivi, dal 24.05.2019 al 02.06.2019.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi art.183 comma 3 Legge Regionale n.02/2018.

Lì, 03.06.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che la presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi art. 183 - comma 2 – Legge Regionale n.02 del 03.05.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio
